

Magnifique villa comme neuve à Aproz-Sion !



Rue des Prumus 27
1994 Aproz (Sion)
Référence : #5086310

Table des matières

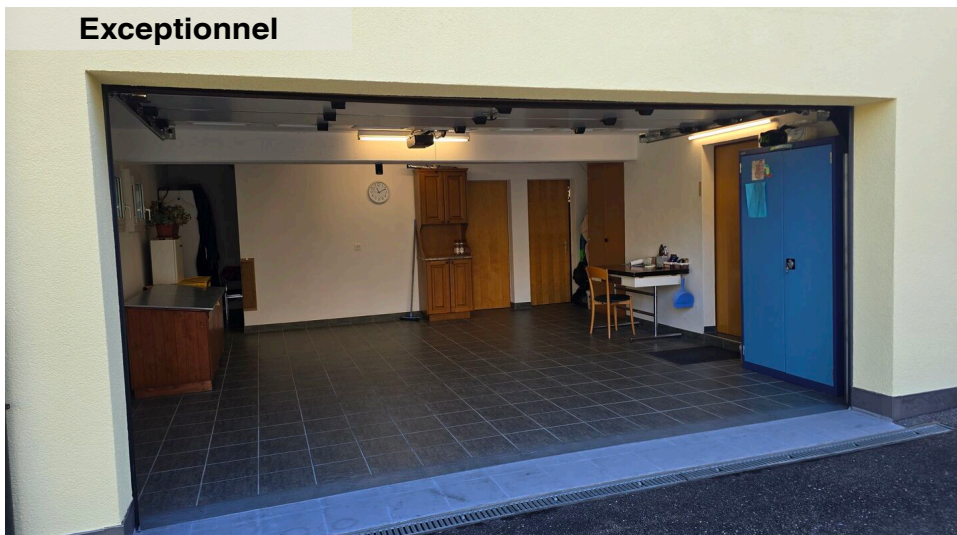
Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	5

MAGNIFIQUE VILLA COMME NEUVE À APROZ-SION !

CHF 1'390'000.-

CH-1994 Aproz (Sion), Rue des Prumus 27

Exceptionnel



Descriptif

Magnifique villa dans un état irréprochable, comme neuve. Situé sur une belle parcelle arborée de 574 m². Construction de qualité avec uniquement des matériaux de premier choix, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Au rez inférieur :

- Grand garage double avec cave et rangements
- Hall d'entrée
- WC visiteurs

Au rez supérieur :

- Grand salon avec coin à manger et cuisine ouverte
- Accès aux terrasses et jardin
- au 1er étage :
- 3 belles chambres doubles
- salles de bains avec baignoire et douche

5 places des parcs extérieurs et 2 intérieures.

Possibilité d'aménager 50 m² supplémentaire.

La situation à 5 min de la ville de Sion, 5 min de Conthey et tous ses centres commerciaux et à 5 min de l'autoroute offre une belle facilité de vie. Le quartier de villa est sympathique et au calme.

Pieds à terre idéal en Valais, proche de toutes les stations de ski et des golfs.

Caractéristiques

Référence : #5086310

Type : Maison

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 2

Surface habitable : ~ 180 m²

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc int. : 5

inclus/-e(s)

Caractéristiques

Référence	#5086310	Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2	Nombre de terrasse(s)	2
Surface habitable	~ 180 m ²	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	De suite	Nombre de place(s) de parc int.	5 inclus/-e(s)

Commodités

Environnement

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Piscine publique
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Hôpital / Clinique
- Médecin

Extérieur

- Terrasse(s)
- Jardin

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Non meublé

Equipement

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge

Sol

- Carrelage

Etat

- Comme neuf

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Panoramique
- Montagnes

Photos



















