

Grand chalet, comme neuf à la Tena, Nendaz !

Coup de coeur



Chemin de Tsamandon 298
1997 Haute-Nendaz
Référence : #5082662

Table des matières

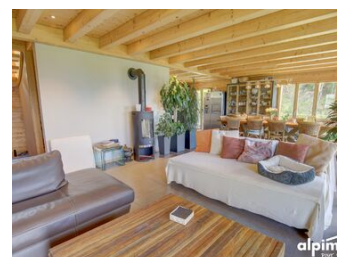
Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

GRAND CHALET, COMME NEUF À LA TENA, NENDAZ !

CHF 1'600'000.-

CH-1997 Haute-Nendaz, Chemin de Tsamandon 298

Coup de coeur



Descriptif

Grand chalet, comme neuf à la Tena, Nendaz !

Belle construction en mélèze, ce chalet offre tout le confort et les espaces souhaités. Situé a lieu dit "la Tena" en bordure de forêt, cette situation au calme offre une magnifique vue sur les montagnes et la forêt. Un vrai havre de paix pour vos vacances ou pour y vivre à l'année. Le ski-bus passe à proximité et permet de rejoindre le domaine de ski des 4Vallées aisément.

La disposition du chalet est la suivante :

Rez-inférieur :

- 1 salon pouvant être aménagé
- 1 chambre double
- 1 salle de douches
- 1 local technique
- 1 hall d'entrée

Rez-supérieur :

- 1 grand salon
- 1 cuisine ouverte avec coin à manger
- 1 WC visiteurs
- 1 hall d'entrée

1er étage :

- 3 chambres doubles
- 1 salle de bains
- 1 salle de douches
- 1 espace bureau ou TV

Le salon du rez-inférieur offre des multiples possibilités d'aménagement : home cinéma, salle de jeux enfants, carnotzet, etc.

Caractéristiques

Référence : #5082662

Type : Chalet

Nombre d'étage(s) : 3

Nombre de pièce(s) : 6.5

Nombre de chambre(s) : 4

Nombre de sanitaires : 4

Surface habitable : ~ 168 m²

Surface terrain : ~ 954 m²

Surface pondérée : ~ 188 m²

Année de construction : 2019

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc ext. : 4 inclus/-e(s)

La propriété dispose d'un couvert pour 2 véhicules. De magnifiques espaces extérieurs avec barbecue.

Le chalet est facilement accessible en voiture toute l'année.

Caractéristiques

Référence	#5082662	Nombre de logement(s)	2
Nombre d'étage(s)	3	Nombre de pièce(s)	6.5
Nombre de chambre(s)	4	Nombre de sanitaires	4
Nombre de balcon(s)	2	Surface habitable	~ 168 m ²
Surface pondérée	~ 188 m ²	Surface terrain	~ 954 m ²
Surface balcon	~ 44 m ²	Année de construction	2019
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	De suite
Résidence secondaire	Autorisé	Nombre de place(s) de parc ext.	4 inclus/-e(s)
Altitude [m]	1350 m		

Commodités

Environnement

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

Extérieur

- Balcon(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Place(s) de parc couverte(s)

Intérieur

- Cuisine ouverte

Equipement

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Plaques à induction
- WOK vitrocéramique
- Four
- Four à vapeur
- Tiroir chauffe-plat
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Frigo américain
- Machine à café encastrée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

Sol

- Carrelage
- Parquet

Etat

- Comme neuf

Exposition

- Nord
- Sud
- Est
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes

Photos

































