

Charmant Attique 4,5 Pièces à Haute-Nendaz avec Vue Imprenable!



Chemin du Praplan 24
1997 Haute-Nendaz
Référence : #5071080

Table des matières

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

CHARMANT ATTIQUE 4,5 PIÈCES À HAUTE-NENDAZ AVEC VUE IMPRENABLE!

CHF 585'000.-

CH-1997 Haute-Nendaz, Chemin du Praplan 24



Descriptif

Cet appartement de 4,5 pièces, situé au 5^{ème} étage à Haute-Nendaz, offre un cadre de vie confortable avec une vue imprenable. Voici un aperçu rapide des travaux et des spécificités :

Caractéristiques de l'appartement :

- Étage : Situé au 5^{ème} étage, offrant une vue panoramique exceptionnelle.
- Pièces : L'appartement comprend 3 chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire, et une cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement avec le salon et la salle à manger.

Travaux effectués en 2014 :

- Réaménagement de l'espace : Les murs entre la cuisine, le couloir et le salon ont été démontés, créant un espace ouvert et lumineux.
- Peinture : Toutes les peintures ont été refaites, apportant une fraîcheur à l'ensemble de l'appartement.
- Cuisine : Installation d'une nouvelle cuisine moderne par Lietti Sion.
- Salle de bain : Remplacement du carrelage et des appareils sanitaires pour un look contemporain.
- Revêtement de sol : Les sols du salon, de la salle à manger, de la cuisine, des couloirs et de la salle de bain ont été remplacés.
- Tableau électrique : Mise à jour du tableau électrique conformément aux normes OIBT.
- Porte d'entrée : Remplacement de la porte d'entrée pour plus de sécurité et d'isolation.

Cet appartement rénové combine modernité et confort, idéal pour profiter pleinement du cadre magnifique de Haute-Nendaz.

Caractéristiques

Référence : #5071080

Type : Attique

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 1

Situé au : 5^{ème} étage

Surface habitable : ~ 70.6 m²

Surface pondérée : ~ 81.2 m²

Année de construction : 1964

Année de rénovation : 2014

Type de chauffage : Gaz

Charges PPE : CHF 5'190.-/an

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc ext. : 1

CHF 20'000.- inclus/-e(s)

Caractéristiques

Référence	#5071080	Situé au	5ème étage
Nombre de pièce(s)	4.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1	Nombre de wc	1
Surface habitable	~ 70.6 m ²	Surface pondérée	~ 81.2 m ²
Année de construction	1964	Année de rénovation	2014
Type de chauffage	Gaz	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	De suite	Charges PPE	CHF 5'190.-/an
Nombre de place(s) de parc ext.	1 CHF 20'000.- inclus/-e(s)	Places de parc	Oui, obligatoire

Distances

Commerces	220 m	Transports publics	220 m
-----------	-------	--------------------	-------

Commodités

Environnement

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin
- Centre thermal

Sol

- Carrelage

Extérieur

- Silencieux/tranquille
- Parking

Etat

- Très bon

Intérieur

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Meublé
- Double vitrage
- Lumineux

Ensoleillement

- Optimal

Equipement

- Cuisine équipée

Vue

- Dégagée

• Parquet

• Imprenable

Photos









