



JOLI STUDIO RÉNOVÉ SITUÉ AU CENTRE DE SIVIEZ!

Rte de Siviez 55 | 1997 Siviez (Nendaz) | Référence : 5219256

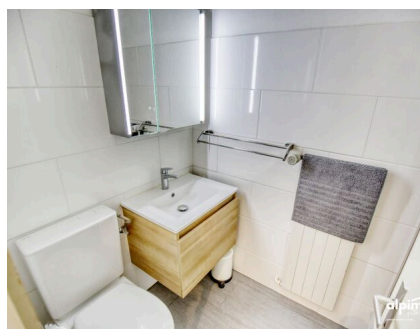
CHF 130'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

JOLI STUDIO RÉNOVÉ SITUÉ AU CENTRE DE SIVIEZ!

CH-1997 Siviez (Nendaz) | Rte de Siviez 55 | **CHF 130'000.-**



Ce charmant studio entièrement rénové est idéalement situé au centre de Siviez, à deux pas des pistes de ski et des principales commodités. Parfait comme pied-à-terre en montagne, il offre tout le confort nécessaire dans un cadre alpin.

Caractéristiques principales :

- Surface : 23 m²
- Pièce de vie avec espace séjour et coin nuit
- Cuisine moderne et entièrement équipée
- Salle de bains refaite à neuf
- Avec une belle vue sur les montagnes ou les environs.

Atouts :

- Emplacement : En plein centre de Siviez, avec un accès direct aux remontées mécaniques pour rejoindre le domaine skiable des 4 Vallées.
- Rénovation : Studio remis à neuf avec des matériaux de qualité.
- Accessibilité : Parking disponible avec un macaron et arrêt de bus à proximité.

Idéal pour les amateurs de sports d'hiver ou de randonnée, ce studio représente une opportunité exceptionnelle de profiter de la montagne dans un logement confortable et fonctionnel.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5219256**

Type: **Studio**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **7ème étage**

Surface habitable: **~ 23 m²**

Année de construction: **1970**

Dernières rénovations: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Siviez (Nendaz) | Rte de Siviez 55 | **CHF 130'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2022
Type	Studio	Type de chauffage	Gaz
Référence	5219256	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Etat du bien	Très bon
Pièces	1.5	Standing	Standard
Sanitaire	1	Surface habitable	~ 23 m²
Nombre de WC	1	Charges PPE	CHF 2'000.-/an
Situé au	7ème étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1970	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Station de ski
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Parking public
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Meublé
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Nord

VUE

- Belle vue
- Imprenable

VUE INTÉRIURE







VUE EXTÉRIEURE

