

## **JOLI STUDIO RÉNOVÉ SITUÉ AU CENTRE DE SIVIEZ!**

Rte de Siviez 55 | 1997 Siviez (Nendaz) | Référence : 5219256

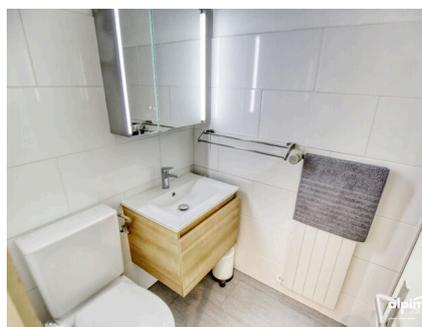
**CHF 130'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

## JOLI STUDIO RÉNOVÉ SITUÉ AU CENTRE DE SIVIEZ!

CH-1997 Siviez (Nendaz) | Rte de Siviez 55 | **CHF 130'000.-**



Ce charmant studio entièrement rénové est idéalement situé au centre de Siviez, à deux pas des pistes de ski et des principales commodités. Parfait comme pied-à-terre en montagne, il offre tout le confort nécessaire dans un cadre alpin.

Caractéristiques principales :

- Surface : 23 m<sup>2</sup>
- Pièce de vie avec espace séjour et coin nuit
- Cuisine moderne et entièrement équipée
- Salle de bains refaite à neuf
- Avec une belle vue sur les montagnes ou les environs.

Atouts :

- Emplacement : En plein centre de Siviez, avec un accès direct aux remontées mécaniques pour rejoindre le domaine skiable des 4 Vallées.
- Rénovation : Studio remis à neuf avec des matériaux de qualité.
- Accessibilité : Parking disponible avec un macaron et arrêt de bus à proximité.

Idéal pour les amateurs de sports d'hiver ou de randonnée, ce studio représente une opportunité exceptionnelle de profiter de la montagne dans un logement confortable et fonctionnel.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5219256**

Type: **Studio**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **7ème étage**

Surface habitable: **~ 23 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1970**

Dernières rénovations: **2022**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Siviez (Nendaz) | Rte de Siviez 55 | **CHF 130'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Dernières rénovations	<b>2022</b>
Type	<b>Studio</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Référence	<b>5219256</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Evacuation eaux usées	<b>Raccordement à la STEP</b>
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	<b>Oui</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>1.5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>~ 23 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Charges PPE	<b>CHF 2'000.-/an</b>
Situé au	<b>7ème étage</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Année de construction	<b>1970</b>	Place de parc extérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Station de ski
- Sentiers de randonnée

#### EXTÉRIEUR

- Parking public
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Meublé
- Double vitrage

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Nord

VUE

- Belle vue
- Imprenable

## VUE INTÉRIEURE







## VUE EXTÉRIEURE

