



## SYMPATHIQUE STUDIO RÉNOVÉ AU CENTRE DE NENDAZ-STATION !

Chemin du Tsampi 15 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5256126

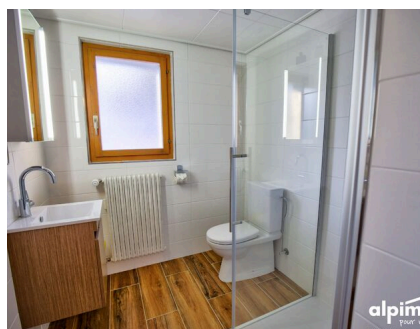
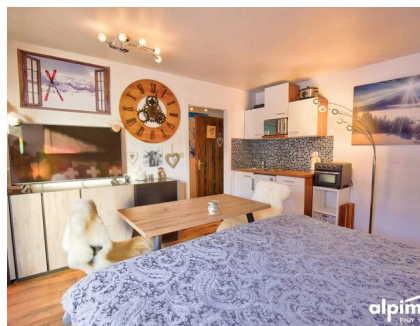
**CHF 195'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

## SYMPATHIQUE STUDIO RÉNOVÉ AU CENTRE DE NENDAZ-STATION !

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Tsampi 15 | **CHF 195'000.-**



Sympathique studio rénové au centre de Nendaz-Station !  
Pieds-à-terre idéal pour les week-end et vacances à Nendaz, situé en plein centre de la station mais au calme. Balcon sud/ouest, cuisine ouverte, salle de douches, local à skis et cave, rénové avec soin en 2021.

La surface habitable du bien est de 23m<sup>2</sup> et la surface pondérée est de 27m<sup>2</sup>.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5256126**

Type: **Studio**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **1.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 27 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2021**

Places de parc: **Pas disponible**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Tsampi 15 | **CHF 195'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Dernières rénovations	<b>2021</b>
Type	<b>Studio</b>	Balcon	<b>1</b>
Référence	<b>5256126</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	<b>Oui</b>	Altitude	<b>1'300 m</b>
Pièces	<b>1.5</b>	Zone de construction	<b>H80</b>
Chambre	<b>1</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>~ 27 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Surface balcon	<b>~ 10 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Charges PPE	<b>CHF 2'300.-/an</b>
		Places de parc	<b>Pas disponible</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Montagnes
- Sans brouillard
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Meublé
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud - Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Montagnes



## PHOTO(S)













