



## **CHARMANT ATTIQUE 4,5 PIÈCES MEUBLÉ À HAUTE-NENDAZ AVEC VUE IMPRENABLE!**

Chemin du Praplan 24 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5071080

**CHF 565'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

# CHARMANT ATTIQUE 4,5 PIÈCES MEUBLÉ À HAUTE-NENDAZ AVEC VUE IMPRENABLE!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | CHF 565'000.-



Cet appartement de 4,5 pièces meublé, situé au 5<sup>e</sup> étage à Haute-Nendaz, offre un cadre de vie confortable avec une vue imprenable. Voici un aperçu rapide des travaux et des spécificités :

Caractéristiques de l'appartement :

- Étage : Situé au 5<sup>e</sup> étage, offrant une vue panoramique exceptionnelle.
- Pièces : L'appartement comprend 3 chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire, et une cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement avec le salon et la salle à manger.
- Caves : Il dispose d'une cave privative au rez-de-chaussée ainsi qu'une deuxième plus petite à l'étage.
- Espace extérieur : Un superbe jardin commun est à disposition des copropriétaires, idéal pour se détendre ou partager un moment convivial en plein air.

Travaux effectués en 2014 :

- Réaménagement de l'espace : Les murs entre la cuisine, le couloir et le salon ont été démontés, créant un espace ouvert et lumineux.
- Peinture : Toutes les peintures ont été refaites, apportant une fraîcheur à l'ensemble de l'appartement.
- Cuisine : Installation d'une nouvelle cuisine moderne par Lietti Sion.
- Salle de bain : Remplacement du carrelage et des appareils sanitaires pour un look contemporain.
- Revêtement de sol : Les sols du salon, de la salle à manger, de

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5071080**

Type: **Attique**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **5<sup>ème</sup> étage**

Surface habitable: **~ 70.6 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **~ 81.2 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1964**

Dernières rénovations: **2014**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



étage à Haute-Nendaz, offre un cadre de vie confortable avec une vue imprenable. Voici un aperçu rapide des travaux et des spécificités :

Caractéristiques de l'appartement :

- Étage : Situé au 5<sup>e</sup> étage, offrant une vue panoramique exceptionnelle.
- Pièces : L'appartement comprend 3 chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire, et une cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement avec le salon et la salle à manger.
- Caves : Il dispose d'une cave privative au rez-de-chaussée ainsi qu'une deuxième plus petite à l'étage.
- Espace extérieur : Un superbe jardin commun est à disposition des copropriétaires, idéal pour se détendre ou partager un moment convivial en plein air.

Travaux effectués en 2014 :





- Réaménagement de l'espace : Les murs entre la cuisine, le couloir et le salon ont été démontés, créant un espace ouvert et lumineux.
- Peinture : Toutes les peintures ont été refaites, apportant une fraîcheur à l'ensemble de l'appartement.
- Cuisine : Installation d'une nouvelle cuisine moderne par Lietti Sion.
- Salle de bain : Remplacement du carrelage et des appareils sanitaires pour un look contemporain.
- Revêtement de sol : Les sols du salon, de la salle à manger, de la cuisine, des couloirs et de la salle de bain ont été remplacés.
- Tableau électrique : Mise à jour du tableau électrique conformément aux normes OIBT.
- Porte d'entrée : Remplacement de la porte d'entrée pour plus de sécurité et d'isolation.

Cet appartement rénové combine modernité et confort, idéal pour profiter pleinement du cadre magnifique de Haute-Nendaz.

## SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | **CHF 565'000.-**



				
Transports publics	221 m	5 min.	5 min.	1 min.
Commerces	221 m	9 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	163 m	5 min.	7 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | **CHF 565'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Dernières rénovations	<b>2014</b>
Type	<b>Attique</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Référence	<b>5071080</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	<b>Oui</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>4.5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Chambres	<b>3</b>	Surface habitable	<b>~ 70.6 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface pondérée	<b>~ 81.2 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Charges PPE	<b>CHF 5'190.-/an</b>
Situé au	<b>5ème étage</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Année de construction	<b>1964</b>	Place de parc extérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 20'000.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin
- Centre thermal

#### EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Meublé
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Imprenable

## PHOTO(S)











