



CHARMANT ATTIQUE 4,5 PIÈCES MEUBLÉ À HAUTE-NENDAZ AVEC VUE IMPRENABLE!

Chemin du Praplan 24 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5071080

CHF 565'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

CHARMANT ATTIQUE 4,5 PIÈCES MEUBLÉ À HAUTE-NENDAZ AVEC VUE IMPRENABLE!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | CHF 565'000.-



Cet appartement de 4,5 pièces meublé, situé au 5^e étage à Haute-Nendaz, offre un cadre de vie confortable avec une vue imprenable. Voici un aperçu rapide des travaux et des spécificités :

Caractéristiques de l'appartement :

- Étage : Situé au 5^e étage, offrant une vue panoramique exceptionnelle.
- Pièces : L'appartement comprend 3 chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire, et une cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement avec le salon et la salle à manger.
- Caves : Il dispose d'une cave privative au rez-de-chaussée ainsi qu'une deuxième plus petite à l'étage.
- Espace extérieur : Un superbe jardin commun est à disposition des copropriétaires, idéal pour se détendre ou partager un moment convivial en plein air.

Travaux effectués en 2014 :

- Réaménagement de l'espace : Les murs entre la cuisine, le couloir et le salon ont été démontés, créant un espace ouvert et lumineux.
- Peinture : Toutes les peintures ont été refaites, apportant une fraîcheur à l'ensemble de l'appartement.
- Cuisine : Installation d'une nouvelle cuisine moderne par Liekki Sion.
- Salle de bain : Remplacement du carrelage et des appareils sanitaires pour un look contemporain.
- Revêtement de sol : Les sols du salon, de la salle à manger, de

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5071080**

Type: **Attique**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **5^{ème} étage**

Surface habitable: **~ 70.6 m²**

Surface pondérée: **~ 81.2 m²**

Année de construction: **1964**

Dernières rénovations: **2014**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



étage à Haute-Nendaz, offre un cadre de vie confortable avec une vue imprenable. Voici un aperçu rapide des travaux et des spécificités :

Caractéristiques de l'appartement :

- Étage : Situé au 5^e étage, offrant une vue panoramique exceptionnelle.
- Pièces : L'appartement comprend 3 chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire, et une cuisine ouverte qui s'intègre parfaitement avec le salon et la salle à manger.
- Caves : Il dispose d'une cave privative au rez-de-chaussée ainsi qu'une deuxième plus petite à l'étage.
- Espace extérieur : Un superbe jardin commun est à disposition des copropriétaires, idéal pour se détendre ou partager un moment convivial en plein air.

Travaux effectués en 2014 :

- Réaménagement de l'espace : Les murs entre la cuisine, le couloir et le salon ont été démontés, créant un espace ouvert et lumineux.
- Peinture : Toutes les peintures ont été refaites, apportant une fraîcheur à l'ensemble de l'appartement.
- Cuisine : Installation d'une nouvelle cuisine moderne par Lietti Sion.
- Salle de bain : Remplacement du carrelage et des appareils sanitaires pour un look contemporain.
- Revêtement de sol : Les sols du salon, de la salle à manger, de la cuisine, des couloirs et de la salle de bain ont été remplacés.
- Tableau électrique : Mise à jour du tableau électrique conformément aux normes OIBT.
- Porte d'entrée : Remplacement de la porte d'entrée pour plus de sécurité et d'isolation.

Cet appartement rénové combine modernité et confort, idéal pour profiter pleinement du cadre magnifique de Haute-Nendaz.

SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | **CHF 565'000.-**



				
Transports publics	221 m	5 min.	5 min.	1 min.
Commerces	221 m	9 min.	5 min.	1 min.
Restaurants	163 m	5 min.	7 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Praplan 24 | **CHF 565'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2014
Type	Attique	Type de chauffage	Gaz
Référence	5071080	Installation chauffage	Radiateur
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Etat du bien	Très bon
Pièces	4.5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	~ 70.6 m²
Sanitaire	1	Surface pondérée	~ 81.2 m²
Nombre de WC	1	Charges PPE	CHF 5'190.-/an
Situé au	5ème étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1964	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 20'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Parking

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Réduit
- Meublé
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Dégagée
- Imprenable

PHOTO(S)









