



SUPERBE 2.5 PIÈCE EN DUPLEX À SIVIEZ !

Route de Siviez 60 | 1997 Siviez (Nendaz) | Référence : 5316507

CHF 345'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

SUPERBE 2.5 PIÈCE EN DUPLEX À SIVIEZ !

CH-1997 Siviez (Nendaz) | Route de Siviez 60 | **CHF 345'000.-**



Superbe 2.5 pièce en duplex à Siviez ! Idéalement situé pour le ski en hiverns et pieds à terre idéal pour les amoureux de la montagnes toute l'année.
Construction de 1990, le toit et la cuisine sont neufs.
Petit jardin extérieur et accès direct à la place centrale de Siviez.
Pièce à vivre avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle d'eau complète et 1 WC séparé, hall d'entrée, local à ski et buanderie commune.
Possibilité de louer 1 place de parc (400.--/annuel).
Au coeur des 4Vallées !

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5316507**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **~ 45 m²**

Surface pondérée: **~ 50 m²**

Année de construction: **1990**

Dernières rénovations: **2023**

Type de chauffage: **Electrique**



CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Siviez (Nendaz) | Route de Siviez 60 | **CHF 345'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Dernières rénovations	2023
Type	Appartement	Nombre de terrasse	1
Référence	5316507	Type de chauffage	Electrique
Résidence secondaire	Autorisé	Installations chauffage	Radiateur, Sol
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Altitude	1'750 m
Pièces	2.5	Etat du bien	Très bon
Chambre	1	Surface habitable	~ 45 m²
Sanitaire	1	Surface pondérée	~ 50 m²
Nombre de WC	2	Surface balcon	~ 4 m²
Année de construction	1990	Charges PPE	CHF 2'200.-/an

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Sans brouillard
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Meublé
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Imprenable
- Panoramique
- Ruisseau
- Montagnes

STYLE

- Moderne

VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIURE





PHOTO(S)

