

## Sympathique 4.5 p. à Vissigen, Sion !



Promenade des Pêcheurs 18  
1950 Sion  
Référence : #5060432

## Table des matières

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

## SYMPATHIQUE 4.5 P. À VISSIGEN, SION !

CHF 520'000.-

CH-1950 Sion, Promenade des Pêcheurs 18



### Descriptif

Sympathique 4.5 p. à Vissigen, Sion ! Au 6<sup>e</sup> étage, ce bel appartement offre de son balcon plein sud et du salon une magnifique vue sur les montagnes. De beaux espaces occupent ce bien avec un généreux salon, une cuisine séparée, 1 chambre parents et 2 chambres enfants. 1 salles de bains complète avec baignoire, 1 douche séparée et 1 WC visiteurs. Vous disposerez d'une place de parc dans le garage souterrain et d'une place de parc à l'extérieure. Situé dans un quartier calme et bien ensoleillé, des nombreux commerces et restaurants sont à proximité. Le centre-ville est à quelques minutes à pieds de la propriété. L'accès est aisé et l'autoroute à proximité. Un grand jardin commun avec jeux pour enfants est à disposition des copropriétaires. Découvrez cet appartement et les plans via notre visite virtuelle.

### Caractéristiques

Référence : #5060432

Type : Appartement PPE

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 2

Situé au : 6<sup>ème</sup> étage

Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>

Surface pondérée : 100 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1978

Année de rénovation : 2024

Type de chauffage : Mazout

Eau chaude sanitaire : Mazout

Charges PPE : CHF 5'200.-/an

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc int. : 1  
inclus/-e(s)

Nombre de place(s) de parc ext. : 1  
inclus/-e(s)

## Caractéristiques

Référence	#5060432	Situé au	6ème étage
Nombre d'étage(s)	7	Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2	Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	100 m <sup>2</sup>	Surface balcon	6 m <sup>2</sup>
Année de construction	1978	Année de rénovation	2024
Type de chauffage	Mazout	Eau chaude sanitaire	Mazout
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	De suite
Charges PPE	CHF 5'200.-/an	Résidence secondaire	Autorisé
Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)	Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Altitude [m]	450 m	Places de parc	Oui, obligatoire

## Commodités

### Environnement

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Manège
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Piste cyclable
- Hôpital / Clinique

### Sol

- Carrelage
- Parquet

### Extérieur

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Parking

### Exposition

- Sud
- Est

### Intérieur

- Ascenseur
- Parking souterrain
- WC visiteurs
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

### Equipement

- Cuisine équipée

### Vue

- Belle vue
- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes

---

## Style

- Classique

Photos

















