



APPARTEMENT 2,5 PIÈCES IDÉALEMENT SITUÉ À CÔTÉ DE LA TÉLÉCABINE!

Route de la Télécabine 38 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5260906

CHF 410'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

APPARTEMENT 2,5 PIÈCES IDÉALEMENT SITUÉ À CÔTÉ DE LA TÉLÉCABINE!

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**



Découvrez ce charmant appartement situé dans le bâtiment Christiana 2, à seulement quelques pas de la télécabine, un emplacement parfait pour les amateurs de ski et de randonnées.

Caractéristiques principales :

- Surface et disposition : Appartement de 2,5 pièces comprenant un salon lumineux orienté plein sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.
- Extérieur : Un joli balcon avec vue dégagée pour profiter des moments de détente en plein air.
- Cuisine : Cuisine parfaitement agencée pour votre confort.
- Chambre : Une chambre à coucher spacieuse et agréable.
- Salle de bain : Une salle de bain avec baignoire, idéale pour se relaxer après une journée en montagne, ainsi qu'un WC séparé pour plus de praticité.
- Parking : Une place de parking couverte incluse, un vrai plus dans cette région prisée.

Points forts :

- Emplacement privilégié à proximité immédiate des remontées mécaniques.
- Orientation sud, offrant une luminosité optimale.
- Résidence calme et bien entretenue.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5260906**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 45 m²**

Année de construction: **1980**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

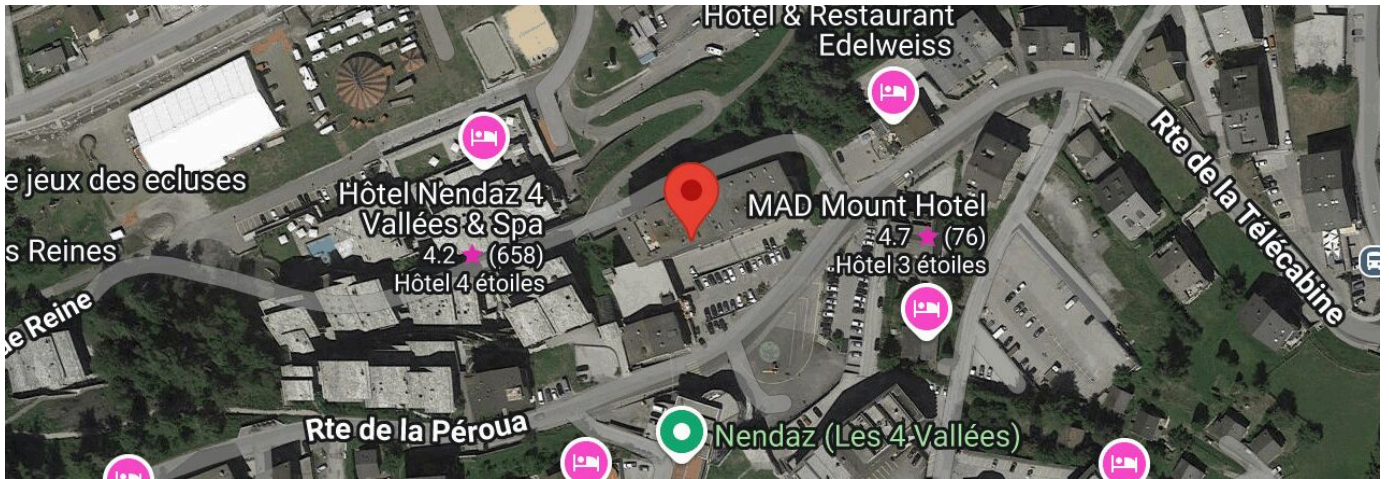
Installation chauffage: **Radiateur**







Ce bien est parfait en tant que résidence secondaire ou pour un investissement locatif. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cet appartement !

SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**



				
Transports publics	32 m	2 min.	2 min.	-
Commerces	255 m	6 min.	6 min.	1 min.
Restaurants	36 m	3 min.	3 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1980
Type	Appartement PPE	Balcon	1
Référence	5260906	Type de chauffage	Gaz
Résidence secondaire	Autorisé	Installation chauffage	Radiateur
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Etat du bien	Bon
Pièces	2.5	Surface habitable	~ 45 m²
Chambre	1	Surface balcon	~ 13 m²
Sanitaires	2	Charges PPE	CHF 3'225.-/an incl. fonds de rénovation
Nombre de WC	1	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	2ème étage	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine habitable
- WC séparés
- Cave
- Local à ski
- Meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue

PHOTO(S)







