



## **APPARTEMENT 2,5 PIÈCES IDÉALEMENT SITUÉ À CÔTÉ DE LA TÉLÉCABINE!**

Route de la Télécabine 38 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5260906

**CHF 410'000.-**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

## APPARTEMENT 2,5 PIÈCES IDÉALEMENT SITUÉ À CÔTÉ DE LA TÉLÉCABINE!

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**



Découvrez ce charmant appartement situé dans le bâtiment Christiana 2, à seulement quelques pas de la télécabine, un emplacement parfait pour les amateurs de ski et de randonnées.

Caractéristiques principales :

- Surface et disposition : Appartement de 2,5 pièces comprenant un salon lumineux orienté plein sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.
- Extérieur : Un joli balcon avec vue dégagée pour profiter des moments de détente en plein air.
- Cuisine : Cuisine parfaitement agencée pour votre confort.
- Chambre : Une chambre à coucher spacieuse et agréable.
- Salle de bain : Une salle de bain avec baignoire, idéale pour se relaxer après une journée en montagne, ainsi qu'un WC séparé pour plus de praticité.
- Parking : Une place de parking couverte incluse, un vrai plus dans cette région prisée.

Points forts :

- Emplacement privilégié à proximité immédiate des remontées mécaniques.
- Orientation sud, offrant une luminosité optimale.
- Résidence calme et bien entretenue.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5260906**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 45 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1980**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



Ce bien est parfait en tant que résidence secondaire ou pour un investissement locatif. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cet appartement !

## SITUATION

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**



				
Transports publics	32 m	2 min.	2 min.	-
Commerces	255 m	6 min.	6 min.	1 min.
Restaurants	36 m	3 min.	3 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>1980</b>
Type	<b>Appartement PPE</b>	Balcon	<b>1</b>
Référence	<b>5260906</b>	Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Résidence secondaire	<b>Autorisé</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	<b>Oui</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Pièces	<b>2.5</b>	Surface habitable	<b>~ 45 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>1</b>	Surface balcon	<b>~ 13 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Charges PPE	<b>CHF 3'225.-/an incl. fonds de rénovation</b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Situé au	<b>2ème étage</b>	Place de parc intérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Restaurant(s)
- Remontées mécaniques
- Médecin
- Arrêt de bus
- Piste ski de fond
- Centre thermal
- Piste de ski

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Cheminée
- Parking souterrain
- Local à ski
- Double vitrage
- Cuisine habitable
- Meublé
- Lumineux
- WC séparés

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue

## PHOTO(S)







