



SPACIEUX APPARTEMENT 4.5 PIÈCES À 2 MINUTES DU CENTRE DE HAUTE-NENDAZ!

Route de Nendaz 915 | 1997 Haute-Nendaz | Référence : 5213172

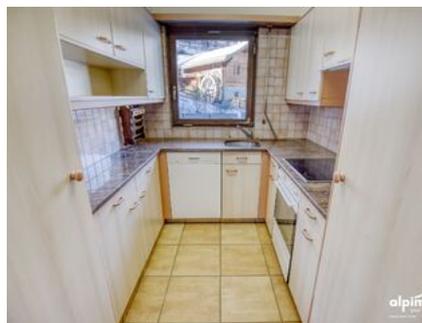
CHF 727'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

SPACIEUX APPARTEMENT 4.5 PIÈCES À 2 MINUTES DU CENTRE DE HAUTE-NENDAZ!

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Nendaz 915 | **CHF 727'000.-**



Idéalement situé à seulement 2 minutes du centre de Haute-Nendaz, cet appartement de 4.5 pièces offre un cadre de vie confortable et pratique. Avec une surface généreuse, il est parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : ~ 120 m²
- Nombre de pièces : 4.5, comprenant :
- 3 chambres lumineuses
- 1 vaste séjour ouvert sur la salle à manger
- 1 cuisine équipée et fonctionnelle
- 2 salles de bains
- 1 wc visiteur
- 1 garde-manger
- 1 grand galetas
- 1 très grande cave
- Balcon/terrasse : Profitez d'un espace extérieur avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Atouts du bien :

- Proximité : À quelques pas des commerces, restaurants et services essentiels.
- Accessibilité : À seulement quelques minutes des remontées mécaniques pour rejoindre les pistes de ski.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5213172**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 120 m²**

Année de construction: **1970**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



- Parking : Garage personnel

Ce bien rare allie espace, confort et emplacement de choix dans une région prisée des amateurs de montagne et de sports d'hiver.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité unique à Haute-Nendaz !

CARACTÉRISTIQUES

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de Nendaz 915 | **CHF 727'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Balcon	1
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Gaz
Référence	5213172	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Etat du bien	Bon
Pièces	4.5	Standing	Simple
Chambres	3	Surface habitable	~ 120 m²
Sanitaires	3	Surface terrasse	~ 83 m²
Nombre de WC	3	Surface balcon	~ 25 m²
Situé au	1er étage	Charges PPE	CHF 10'000.-/an
Année de construction	1970	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre de terrasse	1	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s) CHF 50'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin
- Centre thermal

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Garage

INTÉRIEUR

- Garage
- WC séparés
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Nord
- Est
- Ouest

VUE

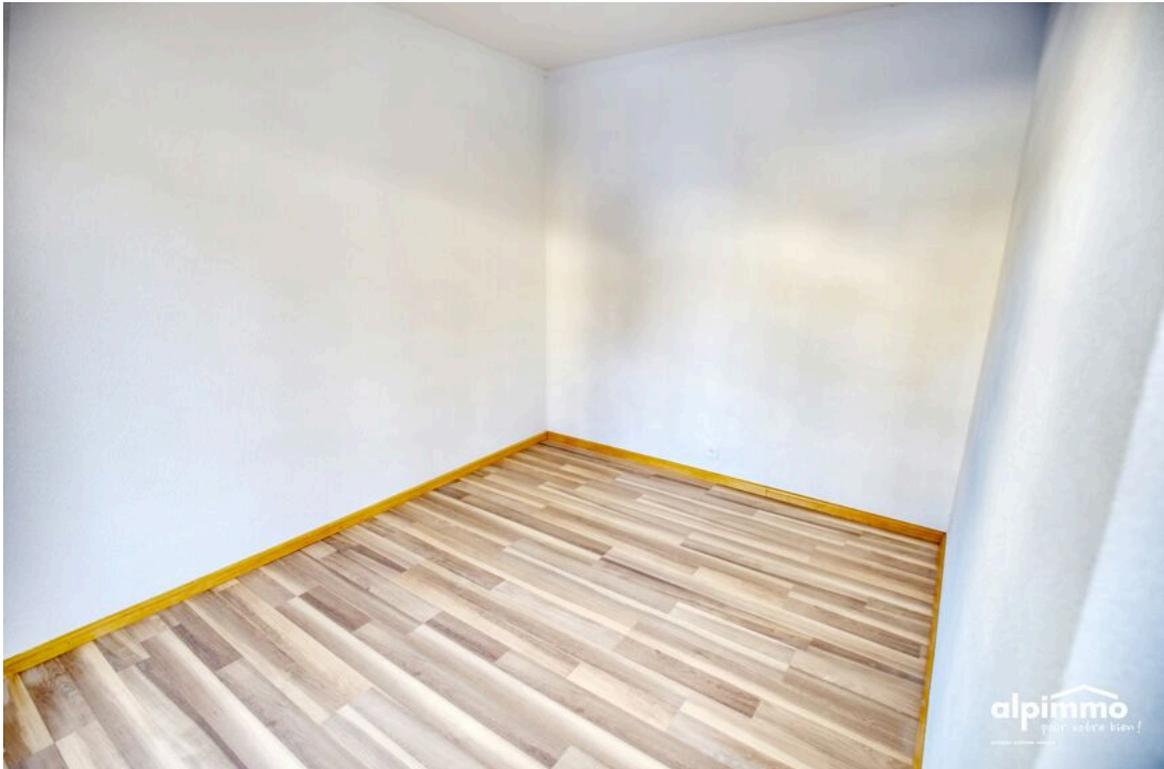
- Belle vue
- Montagnes
- Alpes

VUE INTÉRIEURE



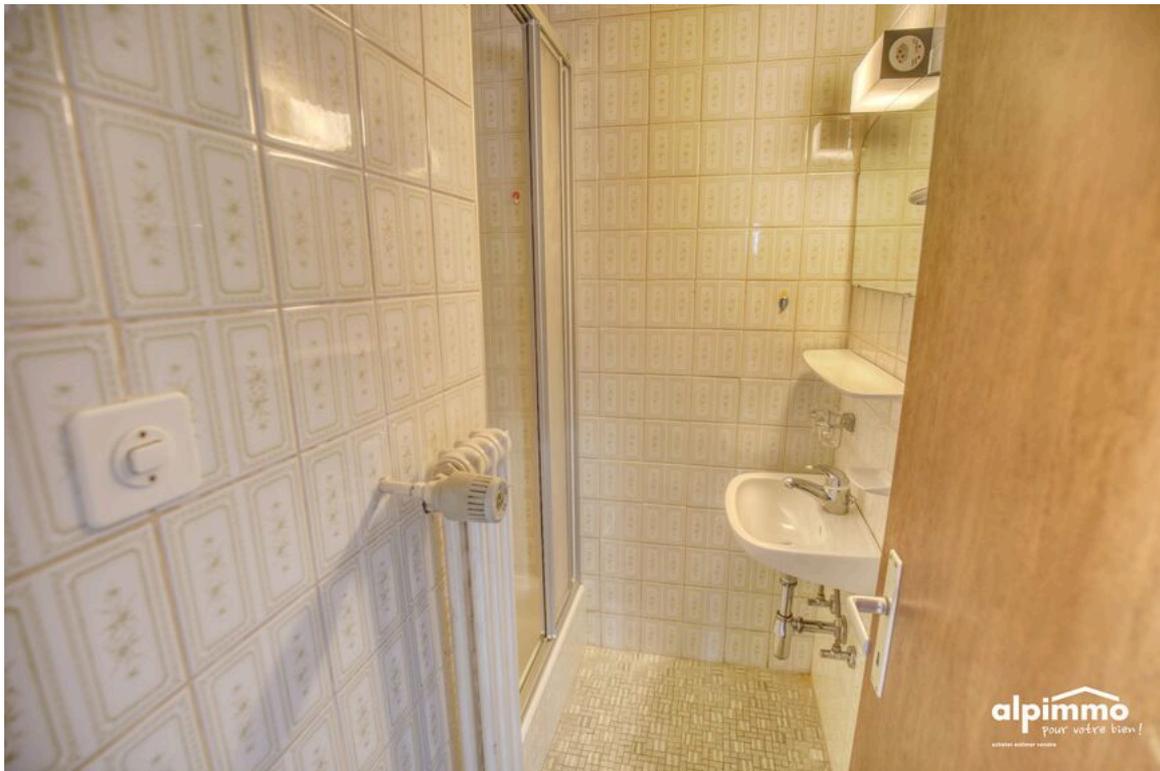














VUE EXTÉRIURE











PHOTO(S)

