

Spacieux appartement 4.5 pièces à 2 minutes du centre de Haute-Nendaz!



Route de Nendaz 915
1997 Haute-Nendaz
Référence : #5213172

Table des matières

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	5

SPACIEUX APPARTEMENT 4.5 PIÈCES À 2 MINUTES DU CENTRE DE HAUTE-NENDAZ!

CHF 727'000.-

CH-1997 Haute-Nendaz, Route de Nendaz 915



Descriptif

Idéalement situé à seulement 2 minutes du centre de Haute-Nendaz, cet appartement de 4.5 pièces offre un cadre de vie confortable et pratique. Avec une surface généreuse, il est parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : ~ 120 m²
- Nombre de pièces : 4.5, comprenant :
- 3 chambres lumineuses
- 1 vaste séjour ouvert sur la salle à manger
- 1 cuisine équipée et fonctionnelle
- 2 salles de bains
- 1 wc visiteur
- 1 garde-manger
- 1 très grande cave
- Balcon/terrasse : Profitez d'un espace extérieur avec une vue

imprenable sur les montagnes environnantes.

Atouts du bien :

- Proximité : À quelques pas des commerces, restaurants et services essentiels.
- Accessibilité : À seulement quelques minutes des remontées mécaniques pour rejoindre les pistes de ski.
- Parking : Garage personnel

Ce bien rare allie espace, confort et emplacement de choix dans une région prisée des amateurs de montagne et de sports d'hiver.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité unique à Haute-Nendaz !

Caractéristiques

Référence : #5213172

Type : Appartement PPE

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Nombre de sanitaires : 3

Situé au : 1er étage

Surface habitable : ~ 120 m²

Année de construction : 1970

Type de chauffage : Gaz

Charges PPE : CHF 10'000.-/an

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc int. : 1

CHF 50'000.- inclus/-e(s)

Caractéristiques

Référence	#5213172	Situé au	1er étage
Nombre de pièce(s)	4.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	3	Nombre de wc	3
Surface habitable	~ 120 m ²	Surface balcon	~ 25 m ²
Surface terrasse	~ 83 m ²	Année de construction	1970
Type de chauffage	Gaz	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	De suite	Charges PPE	CHF 10'000.-/an
Résidence secondaire	Autorisé	Nombre de place(s) de parc int.	1 CHF 50'000.- inclus/-e(s)
Nombre de balcon(s)	1	Nombre de terrasse(s)	1
Places de parc	Oui, obligatoire		

Commodités

Environnement

- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin
- Centre thermal

Sol

- Carrelage
- Parquet

Extérieur

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Garage

Exposition

- Nord
- Est
- Ouest

Intérieur

- Garage
- WC séparés
- WC visiteurs
- Economat
- Cave
- Local à vélos
- Local à ski
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage

Vue

- Belle vue
- Montagnes
- Alpes

Equipement

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

Vue intérieure

















Vue extérieure











