

## Grand studio au centre de Nendaz-Station !



Chemin des Crêtes 38  
1997 Haute-Nendaz  
Référence : #5083486

## Table des matières

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

## GRAND STUDIO AU CENTRE DE NENDAZ-STATION !

CHF 280'000.-

CH-1997 Haute-Nendaz, Chemin des Crêtes 38

**Réservé**



### Descriptif

Grand studio idéal pour une famille avec 2 enfants. Coin nuit aménagé pour les petits. Cuisine et salle de douches rénovées en 2004. Balcon avec une belle vue imprenable.

Au calme et proche du centre de la station (2 min. à pieds). Excellent état d'entretien. Parking commun à l'immeuble.

### Caractéristiques

Référence : #5083486

Type : Studio

Nombre de pièce(s) : 1.5

Nombre de chambre(s) : 1

Nombre de sanitaires : 1

Surface habitable : ~ 34 m<sup>2</sup>

Surface pondérée : ~ 42 m<sup>2</sup>

Année de rénovation : 2004

Type de chauffage : Gaz

Eau chaude sanitaire : Gaz

Charges PPE : CHF 4'100.-/an

Disponibilité : De suite

## Caractéristiques

Référence	#5083486	Nombre de pièce(s)	1.5
Nombre de chambre(s)	1	Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1	Surface habitable	~ 34 m <sup>2</sup>
Surface pondérée	~ 42 m <sup>2</sup>	Surface balcon	~ 6 m <sup>2</sup>
Année de rénovation	2004	Type de chauffage	Gaz
Eau chaude sanitaire	Gaz	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	De suite	Charges PPE	CHF 4'100.-/an
Résidence secondaire	Autorisé	Nombre de balcon(s)	1
Altitude [m]	1300 m		

## Commodités

### Environnement

- Centre-ville
- Verdoyant
- Montagnes
- Sans brouillard
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

### Sol

- Carrelage

### Vue

- Dégagée
- Imprenable

### Extérieur

- Balcon(s)

### Etat

- Très bon

### Intérieur

- Ascenseur
- Cuisine ouverte

### Exposition

- Nord
- Ouest

### Equipement

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective

### Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

- 
- Panoramique
  - Montagnes

Photos













