

## Grand studio au centre de Nendaz-Station!



Chemin des Crêtes 38 1997 Haute-Nendaz Référence : #5083486





## Table des matières

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	6

# GRAND STUDIO AU CENTRE DE NENDAZ-STATION!

CH-1997 Haute-Nendaz, Chemin des Crêtes 38

## CHF 280'000.-







#### **Descriptif**

Grand studio idéal pour une famille avec 2 enfants. Coin nuit aménagé pour les petits. Cuisine et salle de douches rénovées en 2004. Balcon avec une belle vue imprenable.

Au calme et proche du centre de la station (2 min. à pieds). Excellent état d'entretien. Parking commun à l'immeuble.

#### Caractéristiques

Référence : #5083486

Type: Studio

Nombre de pièce(s): 1.5

Nombre de chambre(s): 1

Nombre de sanitaires: 1

Surface habitable: ~ 34 m²

Surface pondérée: ~ 42 m²

Année de rénovation: 2004

Type de chauffage: Gaz

Eau chaude sanitaire: Gaz

Charges PPE: CHF 4'100.-/an

Disponibilité : De suite





#### Caractéristiques

Nombre de pièce(s) Référence #5083486 1.5 Nombre de chambre(s) Nombre de sanitaires Surface habitable Nombre de wc  $\sim 34 \text{ m}^2$ Surface pondérée Surface balcon  $\sim 6 \text{ m}^2$  $\sim 42 \text{ m}^2$ Année de rénovation Type de chauffage 2004 Gaz Eau chaude sanitaire Installation chauffage Gaz Radiateur Disponibilité Charges PPE De suite CHF 4'100.-/an Résidence secondaire Autorisé Nombre de balcon(s) Altitude [m] 1300 m

#### Commodités

#### **Environnement**

- Centre-ville
- Verdoyant
- Montagnes
- Sans brouillard
- Commerces
- . Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste de ski
- Station de ski
- . Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Médecin

#### Intérieur

- Ascenseur
- Cuisine ouverte

### **Equipement**

- Cuisine équipée
- \_ Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie collective

#### Sol

## Carrelage

#### Etat

Très bon

**Extérieur** 

Balcon(s)

#### **Exposition**

- Nord
- Ouest

#### **Ensoleillement**

- Optimal
- Toute la journée

#### Vue

- Dégagée
- Imprenable





- Panoramique
- Montagnes



## Photos



























