



MAGNIFIQUE VILLA COMME NEUVE À APROZ- SION !

Rue des Prumus 27 | 1994 Aproz (Sion) | Reference : 5086310

CHF 1,290,000.-

TABLE OF CONTENTS

Description page	3
Detailed characteristics and conveniences	4
Big pictures	6

MAGNIFIQUE VILLA COMME NEUVE À APROZ-SION !

CH-1994 Aproz (Sion) | Rue des Prumus 27 | **CHF 1,290,000.-**



Magnifique villa dans un état irréprochable, comme neuve. Situé sur une belle parcelle arborée de 574 m². Construction de qualité avec uniquement des matériaux de premier choix, autant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Au rez inférieur :

- Grand garage double avec cave et rangements
- Hall d'entrée
- WC visiteurs

Au rez supérieur :

- Grand salon avec coin à manger et cuisine ouverte
- Accès aux terrasses et jardin
- au 1er étage :
- 3 belles chambres doubles
- salles de bains avec baignoire et douche

5 places des parcs extérieurs et 2 intérieures.

Possibilité d'aménager 50 m² supplémentaire.

La situation à 5 min de la ville de Sion, 5 min de Conthey et tous ses centres commerciaux et à 5 min de l'autoroute offre une belle facilité de vie. Le quartier de villa est sympathique et au calme.

Pieds à terre idéal en Valais, proche de toutes les stations de ski et des golfs.

CHARACTERISTICS

Reference: **5086310**

Type: **House**

Availability: **Immediate**

Rooms: **4.5**

Bedrooms: **3**

Bathrooms: **2**

Living area: **~ 180 m²**

Heating installation: **Floor**



CHARACTERISTICS

CH-1994 Aproz (Sion) | Rue des Prumus 27 | **CHF 1,290,000.-**

CHARACTERISTICS

Availability	Immediate	Number of terraces	2
Type	House	Heating installation	Floor
Reference	5086310	Condition of the property	Very good
Rooms	4.5	Standing	Upmarket
Bedrooms	3	Living area	~ 180 m²
Bathrooms	2	Interior parking	5 included
Number of toilets	2		

CONVENIENCES

NEIGHBOURHOOD

- Village
- Villa area
- Green
- Mountains
- Bus stop
- Child-friendly
- Public swimming pool
- Near a golf course
- Tennis centre
- Ski resort
- Ski lift
- Hiking trails
- Bike trail
- Hospital / Clinic
- Doctor

OUTSIDE CONVENIENCES

- Terrace/s
- Garden

INSIDE CONVENIENCES

- Open kitchen
- Unfurnished

EQUIPMENT

- Fitted kitchen
- Washing machine
- Dryer

FLOOR

- Tiles

CONDITION

- As new

ORIENTATION

- North
- South
- East
- West

EXPOSURE

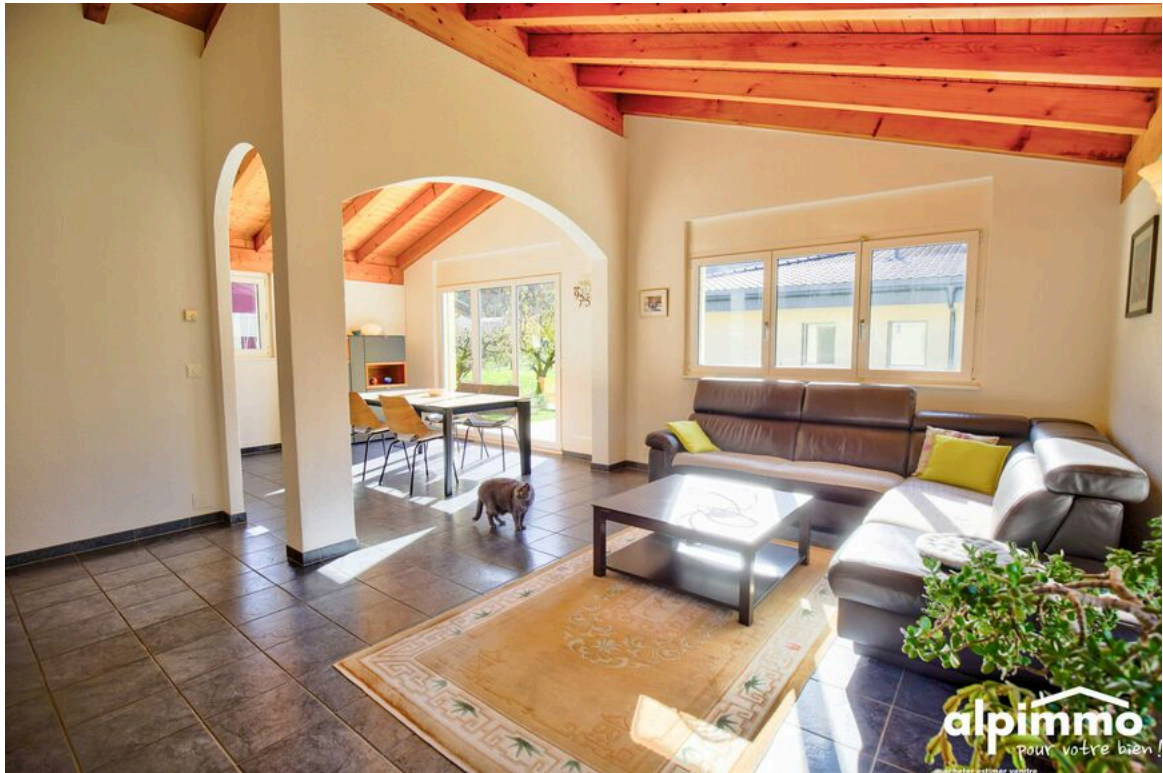
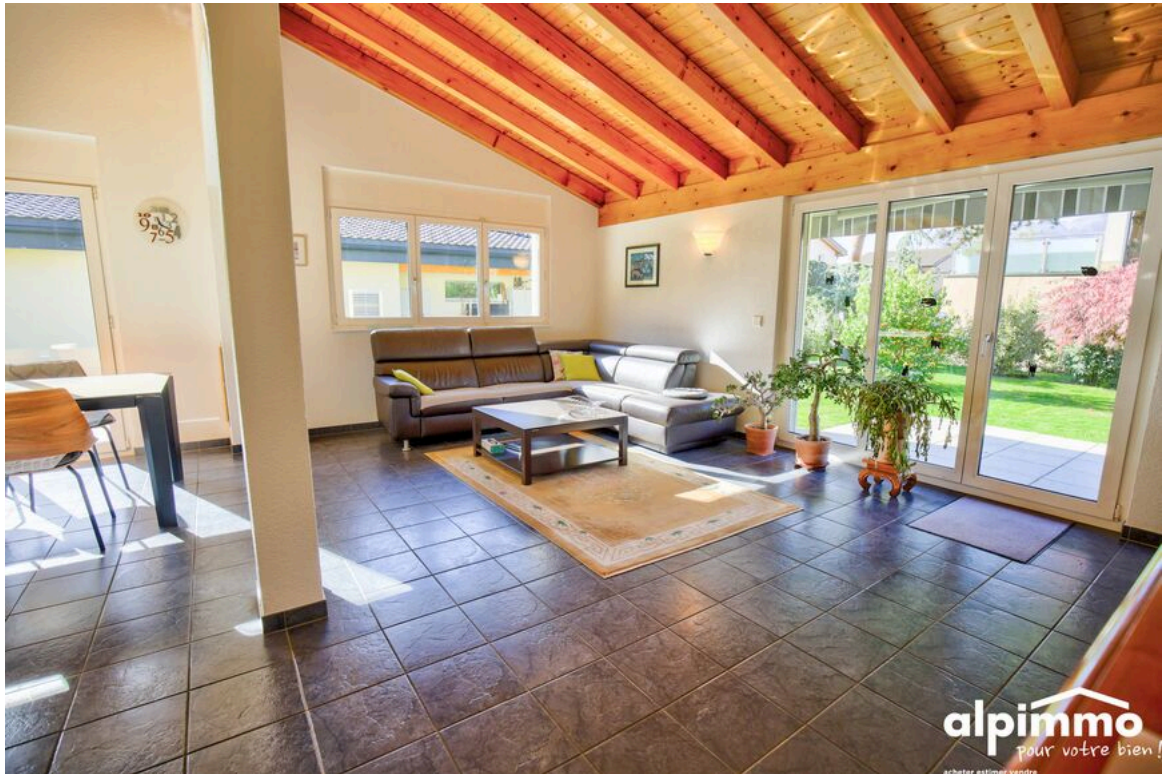
- Optimal
- All day

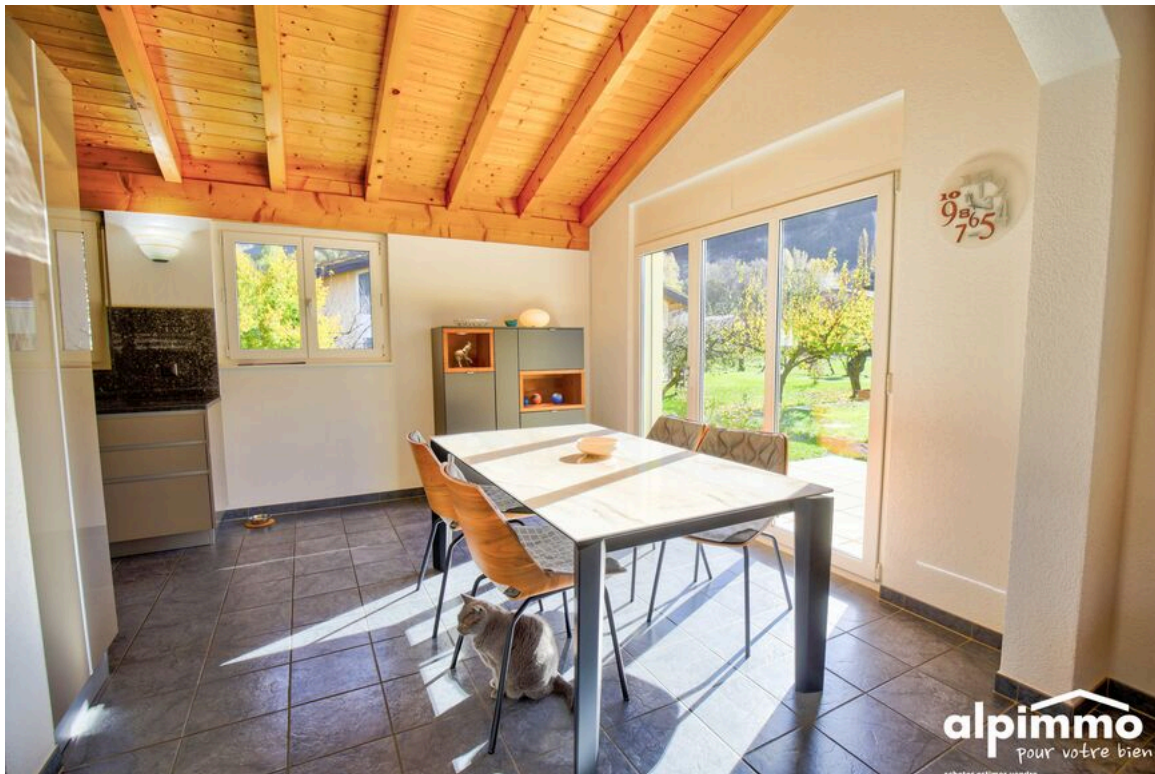
VIEW

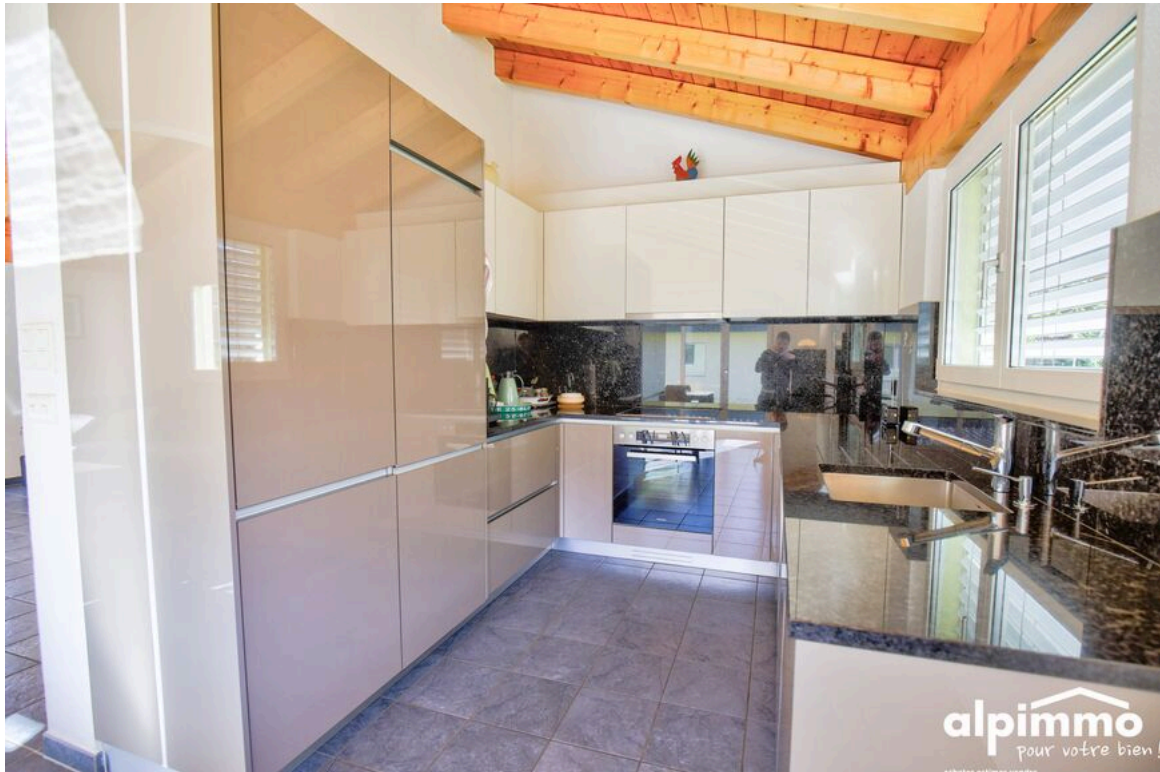
- Nice view
- Panoramic
- Mountains

PICTURE(S)











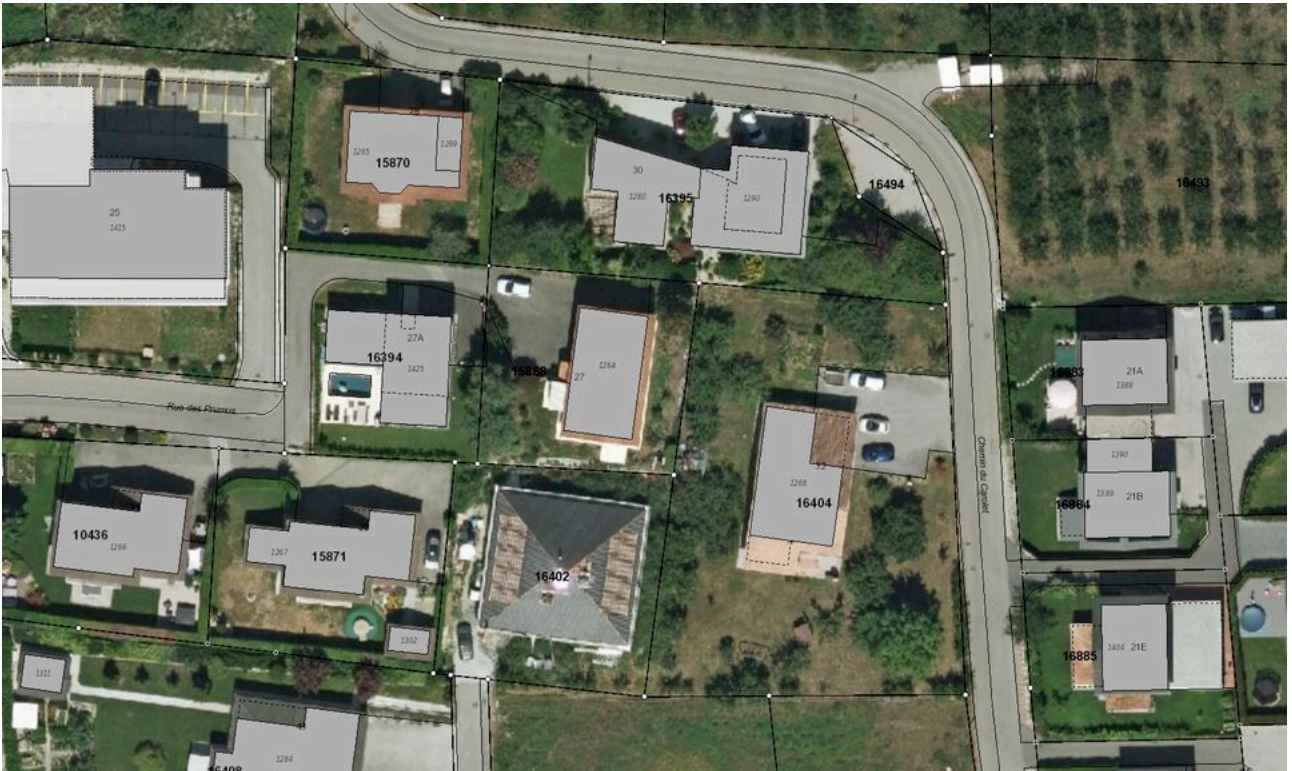














INTERIOR VIEW



