

Wunderschöne 5.5-Zimmer-Villa in Sornard mit atemberaubender Aussicht!



Chemin des Granges 10
1997 Haute-Nendaz
Referenz: #5194468

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNE 5.5-ZIMMER-VILLA IN SORNARD MIT ATEMBERAUBENDER AUSSICHT!

CHF 1'400'000.-

CH-1997 Haute-Nendaz, Chemin des Granges 10



Beschreibung

Im charmanten Weiler Sornard gelegen, bietet diese zeitgenössische Villa mit 5,5 Zimmern, die 2008 erbaut wurde, einen außergewöhnlichen Lebensraum. Mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Alpengipfel und das Tal ist diese Immobilie ideal für Bergfreunde und Ruhesuchende.

Wichtigste Merkmale :

- Anzahl der Zimmer: 5.5
- Zimmer: 4 geräumige und helle Zimmer.
- Wohnfläche: ~ 210 m².
- Gewichtete Fläche: ~ 246 m².
- Grundstück: ~ 779 m² bietet Privatsphäre und Platz im Freien.

Leistungen und Ausstattung :

- Heizungsart: Wärmepumpe, für einen optimalen Komfort und einen geringen Energieverbrauch.
- Parkplätze: 1 Innenplatz inklusive und 6 Außenplätze, perfekt um Familie und Freunde zu empfangen.
- Außenbereich: Terrasse und Garten mit außergewöhnlicher Aussicht, ideal zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen.

Verfügbarkeit :

- Verfügbar ab dem 01.06.2025.

Die Villa befindet sich nur wenige Minuten von Haute-Nendaz entfernt und genießt eine friedliche Lage, während sie gleichzeitig in der Nähe der lokalen Annehmlichkeiten, der Skipisten und der Wanderwege liegt.

Eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Technische Daten

Referenz : #5194468

Typ : Villa

Anzahl Zimmer : 5.5

Anzahl Schlafzimmer : 4

Wohnfläche : ~ 210 m²

Grundstücksfläche : ~ 779 m²

Gewichtete Fläche : ~ 246 m²

Baujahr : 2008

Heizungssystem : Wärmepumpe

Verfügbarkeit : 01.05.2025

Anzahl Innenparkplatz/-plätze : 1

inklusive

Anzahl Aussenparkplatz/-plätze : 6

inklusive

Technische Daten

Referenz	#5194468	Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4	Anzahl WC	3
Anzahl Balkone	1	Anzahl Terrassen	1
Wohnfläche	~ 210 m ²	Gewichtete Fläche	~ 246 m ²
Grundstücksfläche	~ 779 m ²	Balkonfläche	~ 4 m ²
Terrassenfläche	~ 12 m ²	Baujahr	2008
Heizungssystem	Wärmepumpe	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.05.2025	Abwasserbeseitigung	ARA-Anschluss
Zweitwohnung	Erlaubt	Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	6 inklusive	Parkplätze	Ja, obligatorisch

Distanzen

Öffentliche Verkehrsmittel	190 m
----------------------------	-------

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt
- Thermalbad

Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Garten
- Hütte

Innenbereich

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Weinkeller
- Abstellraum
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Sichtbalken

Ausstattung

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

Boden

- Fliesen

Zustand

- Sehr gut

Ausrichtung

- Norden

Besonnung

- Optimal

- Parkett

- Süden
- Osten
- Westen

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Berge
- Alpen

Bilder

































