



## SYMPATHISCHES, RENOVIERTES STUDIO IM ZENTRUM VON NENDAZ-STATION!

Chemin du Tsampi 15 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5256126

**CHF 195'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

## SYMPATHISCHES, RENOVIERTES STUDIO IM ZENTRUM VON NENDAZ-STATION!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Tsampi 15 | **CHF 195'000.-**



Sympathisches, renoviertes Studio im Zentrum von Nendaz-Station!  
Ideales Pieds-à-terre für Wochenenden und Ferien in Nendaz, mitten im Zentrum des Ortes und doch ruhig gelegen. Süd/West Balkon, offene Küche, Duschaum, Skiraum und Keller, renoviert 2021.

### ANGABEN

Referenz: **5256126**

Typ: **Studio**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **1.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **27 m<sup>2</sup>**

Letzte Renovierungen: **2021**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



## ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin du Tsampi 15 | **CHF 195'000.-**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Letzte Renovierungen	<b>2021</b>
Typ	<b>Studio</b>	Balkon	<b>1</b>
Referenz	<b>5256126</b>	Heizanlage	<b>Gasheizung</b>
Zweitwohnsitz	<b>Erlaubt</b>	Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	<b>Ja</b>	Höhenlage ü. M.	<b>1'300 m</b>
Zimmer	<b>1.5</b>	Bauzone	<b>H80</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Wohnfläche	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Toiletten	<b>1</b>	Balkonfläche	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>1. Stock</b>	Nebenkosten StWE	<b>CHF 2'300.-/Jahr</b>
		Parkplätze	<b>Nicht verfügbar</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- |                         |                  |                 |
|-------------------------|------------------|-----------------|
| - Stadtzentrum          | - Restaurant(s)  | - Skipiste      |
| - Berge                 | - Apotheke       | - Skigebiet     |
| - Nebelfrei             | - Bushaltestelle | - Seilbahnen    |
| - Geschäfte             | - Freibad        | - Langlaufloipe |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Sportzentrum   | - Wanderwege    |
| - Bank                  | - Golfplatz      | - Radweg        |
| - Post                  | - Tennis Zentrum | - Arzt          |

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

#### INNENBEREICH

- |                |                    |        |
|----------------|--------------------|--------|
| - Lift         | - Möbliert         | - Hell |
| - Offene Küche | - Doppelverglasung |        |

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Süden - Westen

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Berge

## FOTO(S)







