alpimmo
pour votre bien!
acheter estimer vendre

A NENDAZ ET SION

2,5-ZIMMER-WOHNUNG IN IDEALER LAGE NEBEN DER SEILBAHN!

Route de la Télécabine 38 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5260906

CHF 410'000.-

Route des Ecluses 6 - 1997 Haute-Nendaz
+41 27 288 44 44 - info@alpimmo.ch - www.alpimmo.ch

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

2,5-ZIMMER-WOHNUNG IN IDEALER LAGE NEBEN DER SEILBAHN!

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**

Entdecken Sie dieses charmante Apartment im Gebäude Christiana 2, das nur wenige Schritte von der Gondelbahn entfernt ist - eine perfekte Lage für Skifahrer und Wanderer.

Wichtigste Merkmale :

- Fläche und Aufteilung: 2,5-Zimmer-Wohnung mit einem hellen Wohnzimmer, das nach Süden ausgerichtet ist und den ganzen Tag über viel Licht bietet.
- Außen: Ein hübscher Balkon mit freiem Blick, auf dem Sie entspannte Momente im Freien genießen können.
- Küche: Perfekt eingerichtete Küche für Ihren Komfort.
- Schlafzimmer: Ein geräumiges und angenehmes Schlafzimmer.
- Badezimmer : Ein Badezimmer mit Badewanne, ideal zum Entspannen nach einem Tag in den Bergen, sowie ein separates WC für mehr Zweckmäßigkeit.
- Parkplatz: Ein überdachter Parkplatz ist im Preis inbegriffen, ein echter Pluspunkt in dieser beliebten Region.

Stärken:

- Privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe der Skilifte.
- Südausrichtung, die eine optimale Helligkeit bietet.
- Ruhige und gut gepflegte Residenz.

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Zweitwohnsitz oder für eine

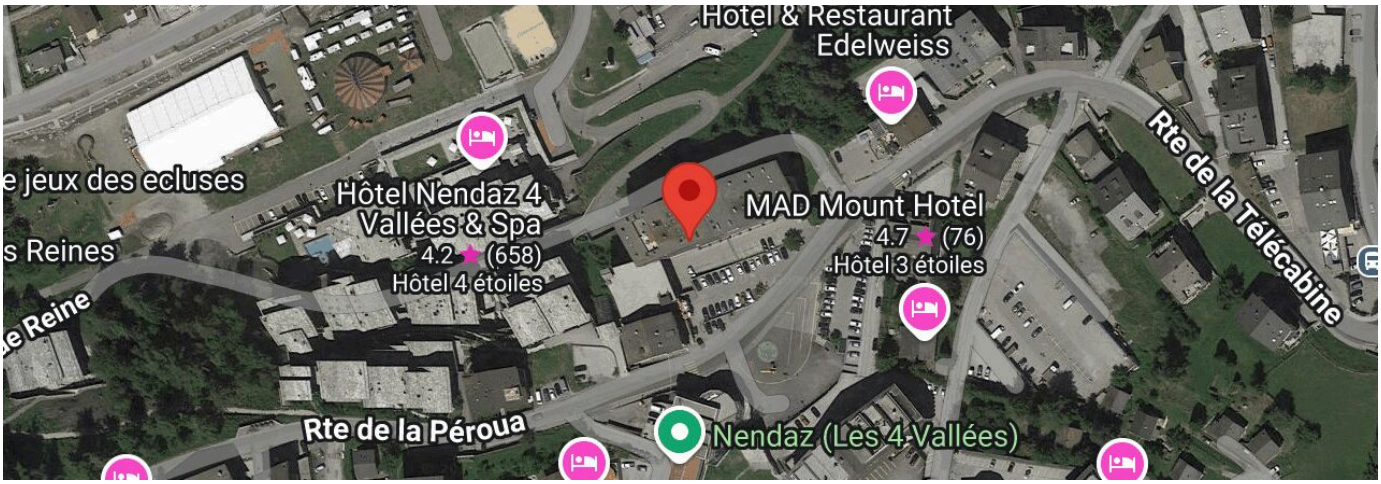
ANGABEN

Referenz: **5260906**
Typ: **Eigentumswohnung**
Verfügbarkeit: **Sofort**
Zimmer: **2.5**
Schlafzimmer: **1**
Badezimmer: **2**
Stockwerk: **2. Stock**
Wohnfläche: **~ 45 m²**
Baujahr: **1980**
Parkplätze: **Ja, obligatorisch**
Heizanlage: **Gasheizung**
Wärmeverteilung: **Radiator**

Mietinvestition. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den ganzen Charme dieser Wohnung zu entdecken!

LAGE

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**



Öffentliche Verkehrsmittel	32 m	2 min.	2 min.	-
Geschäfte	255 m	6 min.	6 min.	1 min.
Restaurants	36 m	3 min.	3 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	**Sofort**	Baujahr	**1980**
Typ	**Eigentumswohnung**	Balkon	**1**
Referenz	**5260906**	Heizanlage	**Gasheizung**
Zweitwohnsitz	**Erlaubt**	Wärmeverteilung	**Radiator**
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	**Ja**	Zustand der Immobilie	**Gut**
		Wohnfläche	**~ 45 m²**
Zimmer	**2.5**	Balkonfläche	**~ 13 m²**
Schlafzimmer	**1**		
Badezimmer	**2**	Nebenkosten StWE	**CHF 3'225.-/Jahr inkl. Erneuerungsfonds**
Anzahl Toiletten	**1**	Parkplätze	**Ja, obligatorisch**
Stockwerk	**2. Stock**	Innenparkplatz	**1 inklusive**

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Berge
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Wohnküche
- Separate WC's
- Keller
- Skiraum
- Möbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

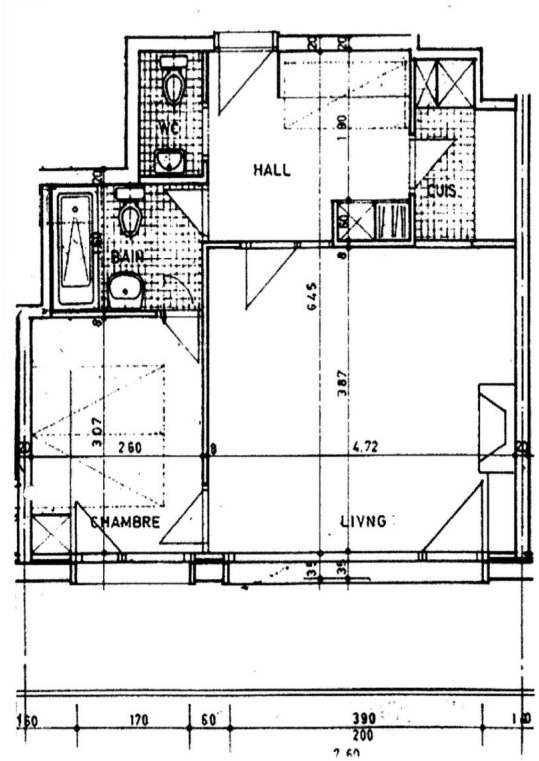
BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

FOTO(S)


WC
HALL
CUIS.
BAIN
CHAMBRE
LIVNG
1.90
6.45
3.87
4.72
3.07
2.60
170
60
390
200
7.60