



2,5-ZIMMER-WOHNUNG IN IDEALER LAGE NEBEN DER SEILBAHN!

Route de la Télécabine 38 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5260906

CHF 410'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

2,5-ZIMMER-WOHNUNG IN IDEALER LAGE NEBEN DER SEILBAHN!

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**



Entdecken Sie dieses charmante Apartment im Gebäude Christiana 2, das nur wenige Schritte von der Gondelbahn entfernt ist - eine perfekte Lage für Skifahrer und Wanderer.

Wichtigste Merkmale :

- Fläche und Aufteilung: 2,5-Zimmer-Wohnung mit einem hellen Wohnzimmer, das nach Süden ausgerichtet ist und den ganzen Tag über viel Licht bietet.
- Außen: Ein hübscher Balkon mit freiem Blick, auf dem Sie entspannte Momente im Freien genießen können.
- Küche: Perfekt eingerichtete Küche für Ihren Komfort.
- Schlafzimmer: Ein geräumiges und angenehmes Schlafzimmer.
- Badezimmer : Ein Badezimmer mit Badewanne, ideal zum Entspannen nach einem Tag in den Bergen, sowie ein separates WC für mehr Zweckmäßigkeit.
- Parkplatz: Ein überdachter Parkplatz ist im Preis inbegriffen, ein echter Pluspunkt in dieser beliebten Region.

Stärken:

- Privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe der Skilifte.
- Südausrichtung, die eine optimale Helligkeit bietet.
- Ruhige und gut gepflegte Residenz.

Diese Immobilie eignet sich perfekt als Zweitwohnsitz oder für eine

ANGABEN

Referenz: **5260906**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **2.5**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **~ 45 m²**

Baujahr: **1980**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**



Mietinvestition. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den ganzen Charme dieser Wohnung zu entdecken!

LAGE

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	32 m	2 min.	2 min.	-
Geschäfte	255 m	6 min.	6 min.	1 min.
Restaurants	36 m	3 min.	3 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Route de la Télécabine 38 | **CHF 410'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Stockwerk	2. Stock
Typ	Eigentumswohnung	Baujahr	1980
Referenz	5260906	Balkon	1
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Heizanlage	Gasheizung
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	2.5	Zustand der Immobilie	Gut
Schlafzimmer	1	Wohnfläche	~ 45 m²
Badezimmer	2	Balkonfläche	~ 13 m²
Anzahl Toiletten	1	Parkplätze	Ja, obligatorisch
		Innenparkplatz	1 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Berge
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Wohnküche
- Separate WC's
- Keller
- Skiraum
- Möbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

- Badewanne

BODEN

- Fliesen

- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

FOTO(S)







