

## Geräumige 4.5 Z 2 Minuten vom Zentrum von Haute-Nendaz entfernt!



Route de Nendaz 915  
1997 Haute-Nendaz  
Referenz: #5213172

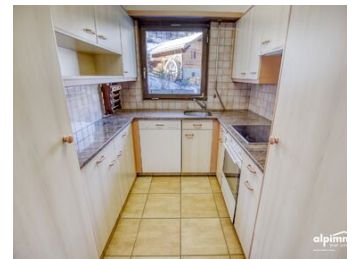
## Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	5

## GERÄUMIGE 4.5 Z 2 MINUTEN VOM ZENTRUM VON HAUTE-NENDAZ ENTFERNT!

CHF 727'000.-

CH-1997 Haute-Nendaz, Route de Nendaz 915



### Beschreibung

Ideal gelegen, nur 2 Minuten vom Zentrum von Haute-Nendaz entfernt, bietet diese 4.5-Zimmer-Wohnung einen komfortablen und praktischen Lebensraum. Mit einer großzügigen Fläche ist es perfekt für einen Haupt- oder Zweitwohnsitz.

#### Wichtigste Merkmale :

- Wohnfläche: ~ 120 m<sup>2</sup>.
- Anzahl Zimmer : 4.5, bestehend aus :
- 3 helle Schlafzimmer
- 1 großes Wohnzimmer, das zum Esszimmer hin offen ist
- 1 funktionell ausgestattete Küche
- 2 Badezimmer
- 1 Besucher-WC
- 1 Vorratskammer
- 1 sehr großer Keller
- Balkon/Terrasse: Genießen Sie einen Außenbereich mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge.

#### Vorteile des Objekts :

- Nähe: Nur wenige Schritte von den wichtigsten Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen entfernt.
- Erreichbarkeit: Nur wenige Minuten von den Skiliften entfernt, um die Skipisten zu erreichen.
- Parkplatz: Eigene Garage.

Diese seltene Immobilie vereint Raum, Komfort und eine erstklassige Lage in einer beliebten Region für Berg- und Wintersportfans.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit in Haute-Nendaz!

### Technische Daten

Referenz : #5213172

Typ : Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer : 4.5

Anzahl Schlafzimmer : 3

Anzahl Badezimmer : 3

Stockwerk : 1. Stock

Wohnfläche : ~ 120 m<sup>2</sup>

Baujahr : 1970

Heizungssystem : Gasheizung

Nebenkosten : CHF 10'000.-/Jahr

Verfügbarkeit : Ab sofort

Anzahl Innenparkplatz/-plätze : 1

CHF 50'000.- inklusive

## Technische Daten

Referenz	#5213172	Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	4.5	Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3	Anzahl WC	3
Wohnfläche	~ 120 m <sup>2</sup>	Balkonfläche	~ 25 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	~ 83 m <sup>2</sup>	Baujahr	1970
Heizungssystem	Gasheizung	Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	Ab sofort	Nebenkosten	CHF 10'000.-/Jahr
Zweitwohnung	Erlaubt	Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 CHF 50'000.- inklusive
Anzahl Balkone	1	Anzahl Terrassen	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch		

## Eigenschaften

### Umgebung

- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt
- Thermalbad

### Aussenbereich

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Garage

### Innenbereich

- Einstellhallenplatz
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Vorratskammer
- Keller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Unmöbliert
- Cheminée
- Doppelverglasung

### Ausstattung

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

### Boden

- Fliesen
- Parkett

### Ausrichtung

- Norden
- Osten
- Westen

### Aussicht

- Schöne Aussicht
- Berge
- Alpen

Innenansicht



















Aussenansicht













Bilder

