



GROSSES, NEUWERTIGES CHALET IN LA TENA, NENDAZ!

Chemin de Tsamandon 298 | 1997 Haute-Nendaz | Referenz : 5082662

CHF 1'495'000.-

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

GROSSES, NEUWERTIGES CHALET IN LA TENA, NENDAZ!

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsamandon 298 | **CHF 1'495'000.-**



Grosses, neuwertiges Chalet in La Tena, Nendaz!

Dieses schöne, von einem Architekten aus Lärchenholz gebaute Chalet bietet allen Komfort und die gewünschten Räumlichkeiten. Es befindet sich an einem Ort namens "La Tena" am Rande des Waldes. Diese ruhige Lage bietet einen herrlichen Blick auf die Berge und den Wald. Eine wahre Oase der Ruhe für Ihren Urlaub oder um das ganze Jahr über dort zu leben. Der Skibus fährt in der Nähe vorbei und ermöglicht es Ihnen, das Skigebiet der 4Vallées bequem zu erreichen.

Die Aufteilung des Chalets ist wie folgt:

Erdgeschoss:

- 1 Wohnzimmer, das eingerichtet werden kann
- 1 Doppelzimmer
- 1 Duschraum
- 1 technischer Raum
- 1 Eingangshalle

Oberes Erdgeschoss :

- 1 großes Wohnzimmer
- 1 offene Küche mit Essbereich
- 1 WC für Besucher
- 1 Eingangshalle

1. Stock:

ANGABEN

Referenz: **5082662**

Typ: **Chalet**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **4**

Wohnungen: **2**

Wohnfläche: **~ 168 m²**

Gewichtete Fläche: **~ 188 m²**

Grundstücksfläche: **~ 954 m²**

Baujahr: **2019**

Heizanlage: **Wärmepumpe**



- 3 Doppelzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Duschraum
- 1 Büro- oder Fernsehbereich

Das Anwesen verfügt über eine Überdachung für 2 Fahrzeuge. Wunderschöne Außenbereiche mit Grill.

ANGABEN

CH-1997 Haute-Nendaz | Chemin de Tsamandon 298 | **CHF 1'495'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Etagen (Total)	3
Typ	Chalet	Heizanlage	Wärmepumpe
Referenz	5082662	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Höhenlage ü. M.	1'350 m
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Ja	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	6.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	4	Wohnfläche	~ 168 m²
Badezimmer	4	Grundstücksfläche	~ 954 m²
Baujahr	2019	Gewichtete Fläche	~ 188 m²
Wohnungen	2	Balkonfläche	~ 44 m²
Balkone	2	Aussenparkplatz	4 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|--------------------|------------------|-----------------|
| - Villenviertel | - Sportzentrum | - Seilbahnen |
| - Ländlich | - Golfplatz | - Langlaufloipe |
| - Berge | - Tennis Zentrum | - Wanderwege |
| - Bushaltestelle | - Skipiste | - Radweg |
| - Kinderfreundlich | - Skigebiet | - Arzt |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------|---------------|-----------------------|
| - Balkon(e) | - Ruhige Lage | - Gedeckter Parkplatz |
| - Garten | - Begrünung | |

INNENBEREICH

- Offene Küche

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-------------------|------------------|------------------------------|
| - Möblierte Küche | - Steamer | - Amerikanischer Kühlschrank |
| - Moderne Küche | - Wärmeschublade | - Eingebaute Kaffeemaschine |
| - Kochherd | - Mikrowelle | - Waschmaschine |
| - Glaskeramik | - Kühlschrank | - Wäschetrockner |
| - Induktionsherd | - Tiefkühler | - Badewanne |
| - Glaskeramik WOK | - Weinkühler | - Dusche |
| - Backofen | - Geschirrspüler | |

BODEN

- | | |
|-----------|-----------|
| - Fliesen | - Parkett |
|-----------|-----------|

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- | | | |
|----------|---------|----------|
| - Norden | - Osten | - Westen |
| - Süden | | |

BESONNUNG

- | | |
|-----------|----------------------|
| - Optimal | - Ganzer Tag besonnt |
|-----------|----------------------|

AUSSICHT

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------|
| - Schöne Aussicht | - Unverbaubar | - Wald |
| - Freie Aussicht | - Panoramasicht | - Berge |

FOTO(S)































