

MAGNIFIQUE TERRAIN À TSAMANDON



alpimmo immobilier SA +41 (0)27 288 44 44 • info@alpimmo.ch

www.alpimmo.ch

Situé dans le charmant quartier de Tsamandon, à 1 minute en voiture et à 10 minutes à pied du cœur de la station de Haute-Nendaz, magnifique terrain à bâtir d'environ 900 m², zone H50, situation très calme et bien ensoleillée, vue incroyable sur les Alpes bernoises. Accès aisé toute l'année. Bus navette à proximité.

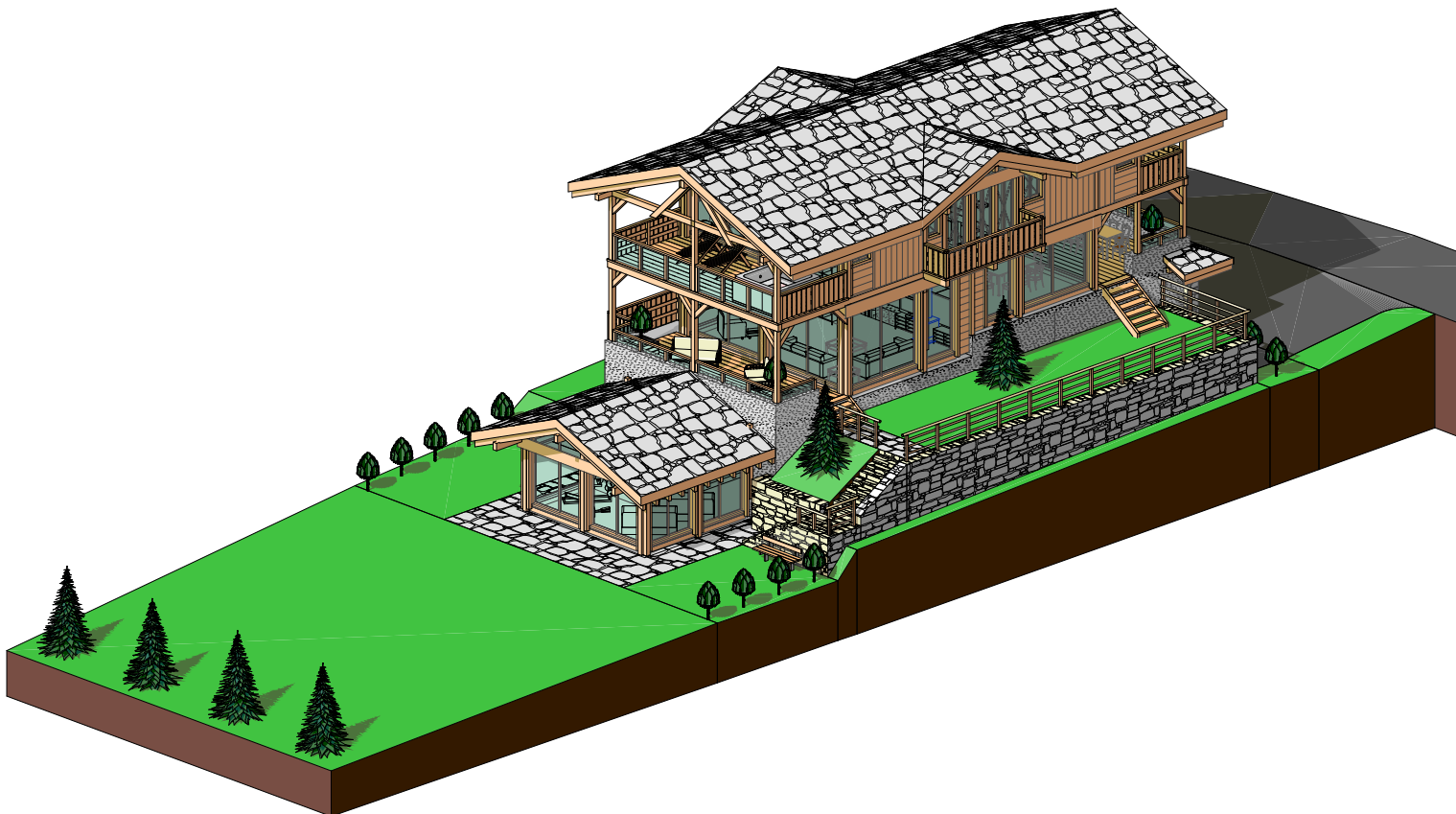
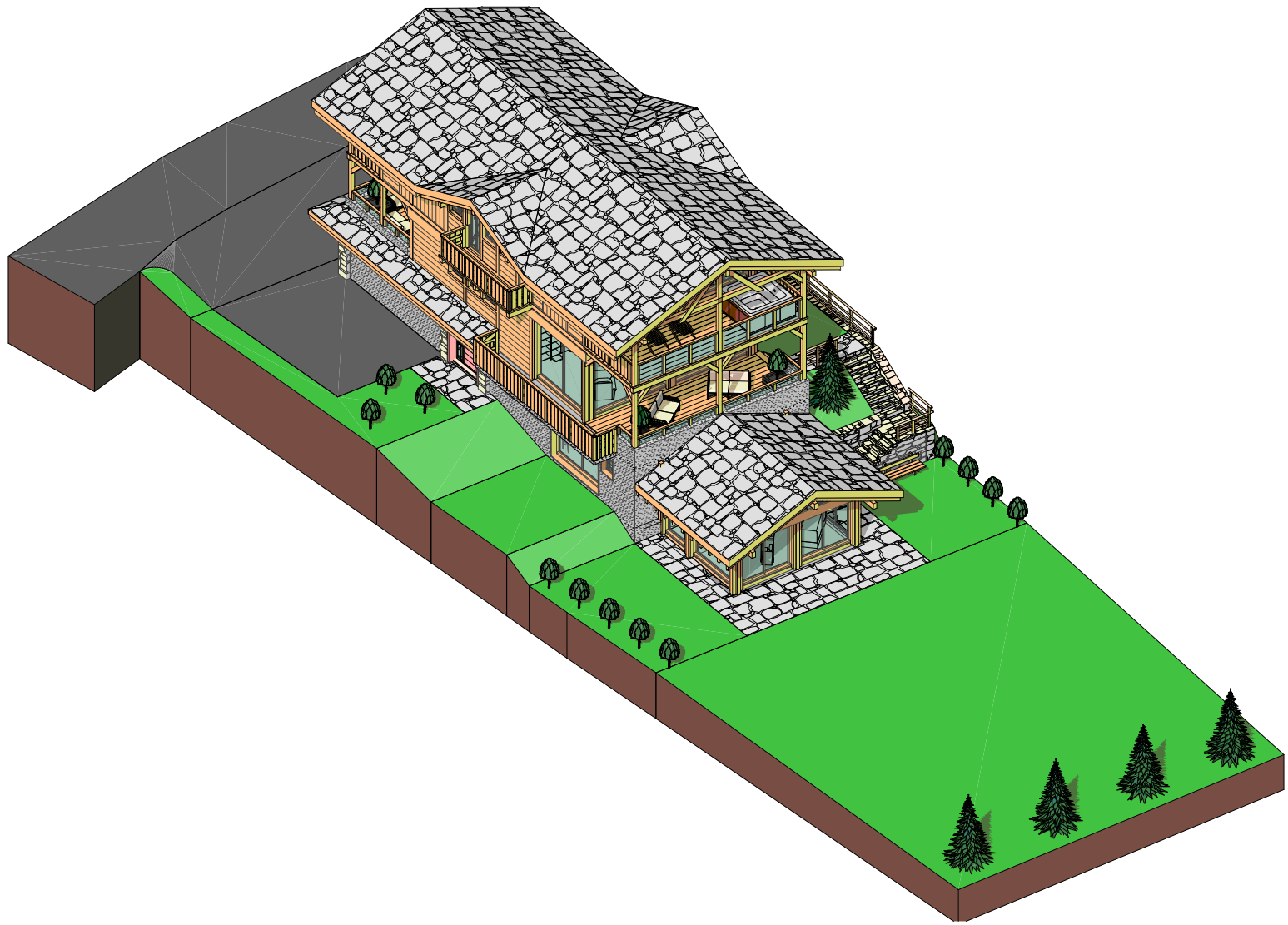
Plans compris dans le prix du terrain. Possibilité de construire un grand chalet d'une surface pondérée d'environ 325 m² (habitable 250 m², fitness 30 m², terrasses couvertes 110 m², garage 48 m², technique 51 m²). Rez inférieur : entrée avec rangements, studio avec petite cuisine, salle de bain (douche et WC), WC séparé, espace sauna et fitness, buanderie, local à ski, cave. Rez supérieur : grand séjour avec balcon couvert, cuisine ouverte, salle à manger avec accès sur la terrasse couverte, WC visiteurs. Etage : hall spacieux, 2 chambres avec chacune une salle de bains (douche, WC) et balcon couvert, 1 grande chambre avec dressing et salle de bains, balcon couvert. Garage pour 2 voitures, 2 places de parc extérieures, grand jardin.

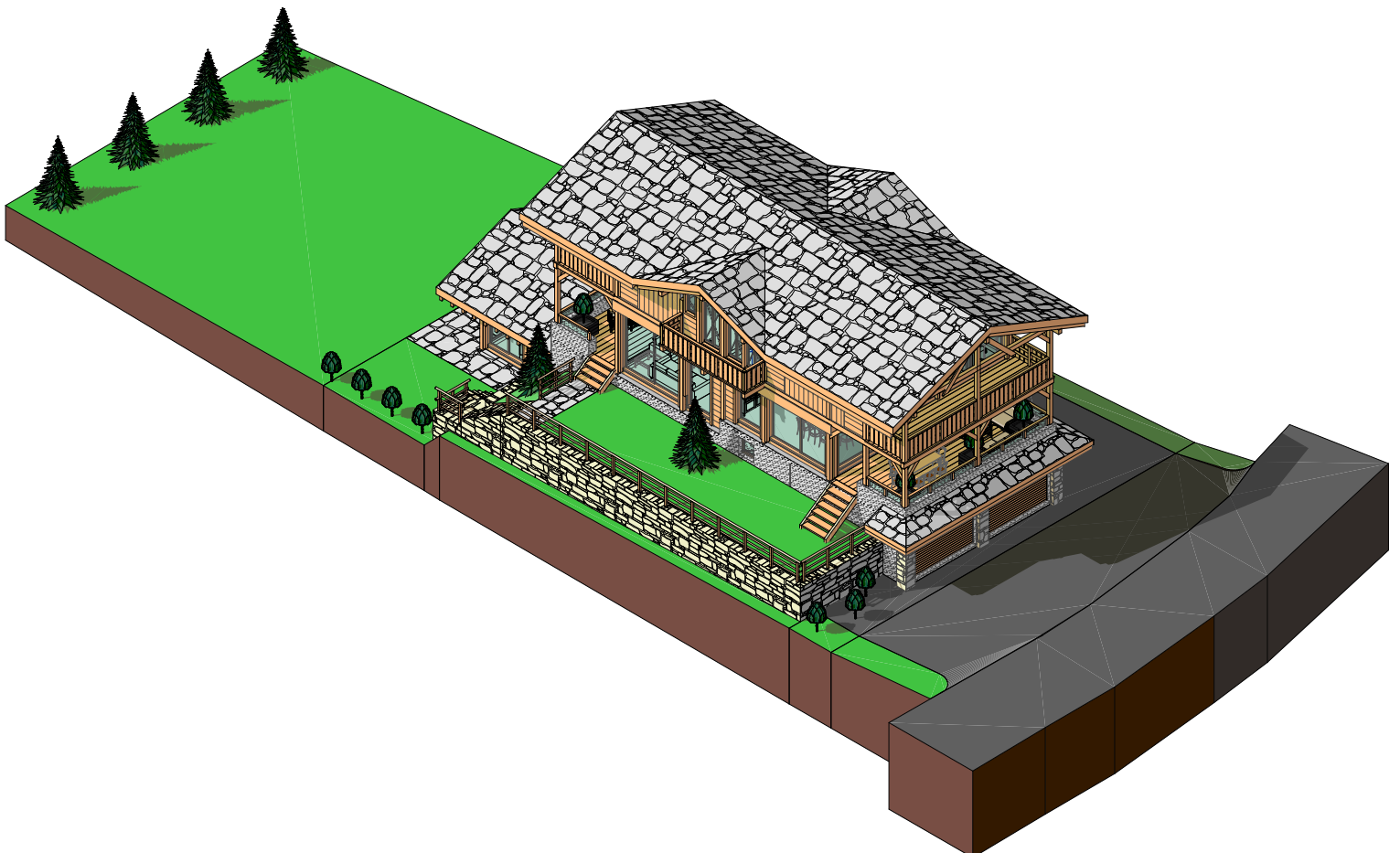
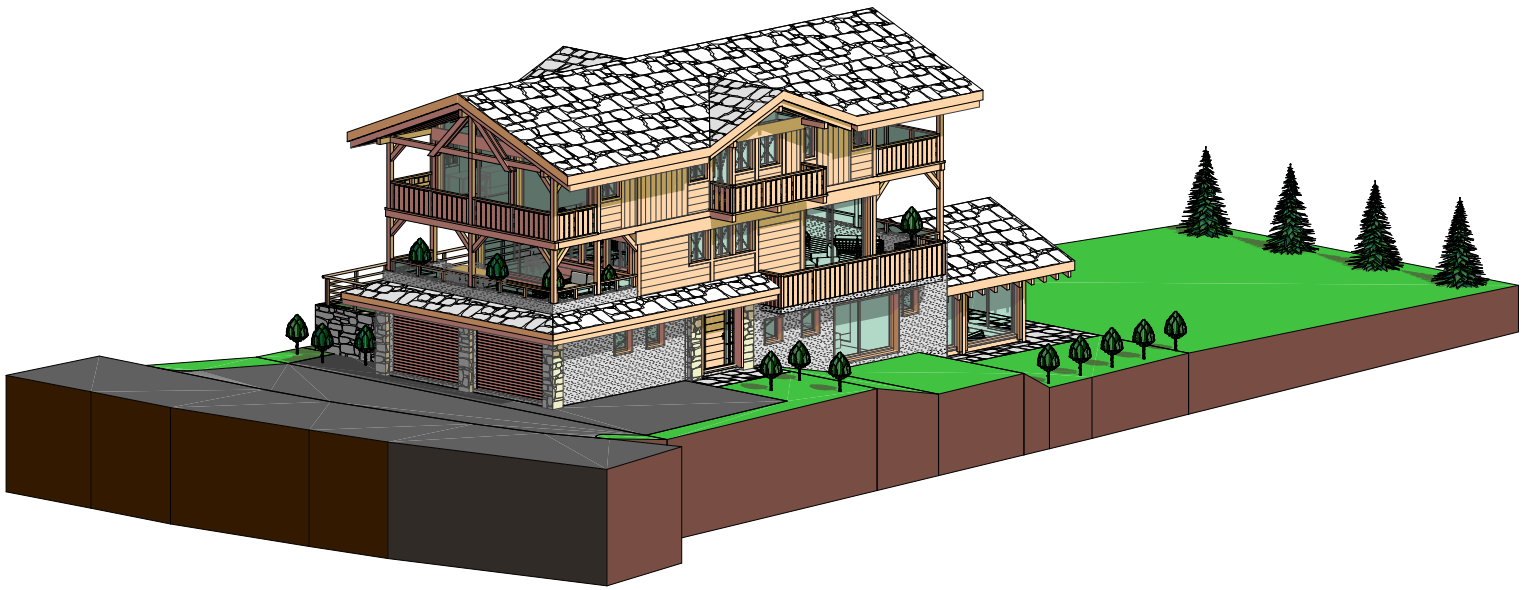
Located in the charming neighbourhood of Tsamandon, 1 minute by car and 10 minutes walk from the heart of the Haute-Nendaz resort, beautiful building plot of 900 sqm, H50 zone, very quiet and sunny location, incredible views of the Bernese Alps. Easy access all year. Shuttle bus nearby.

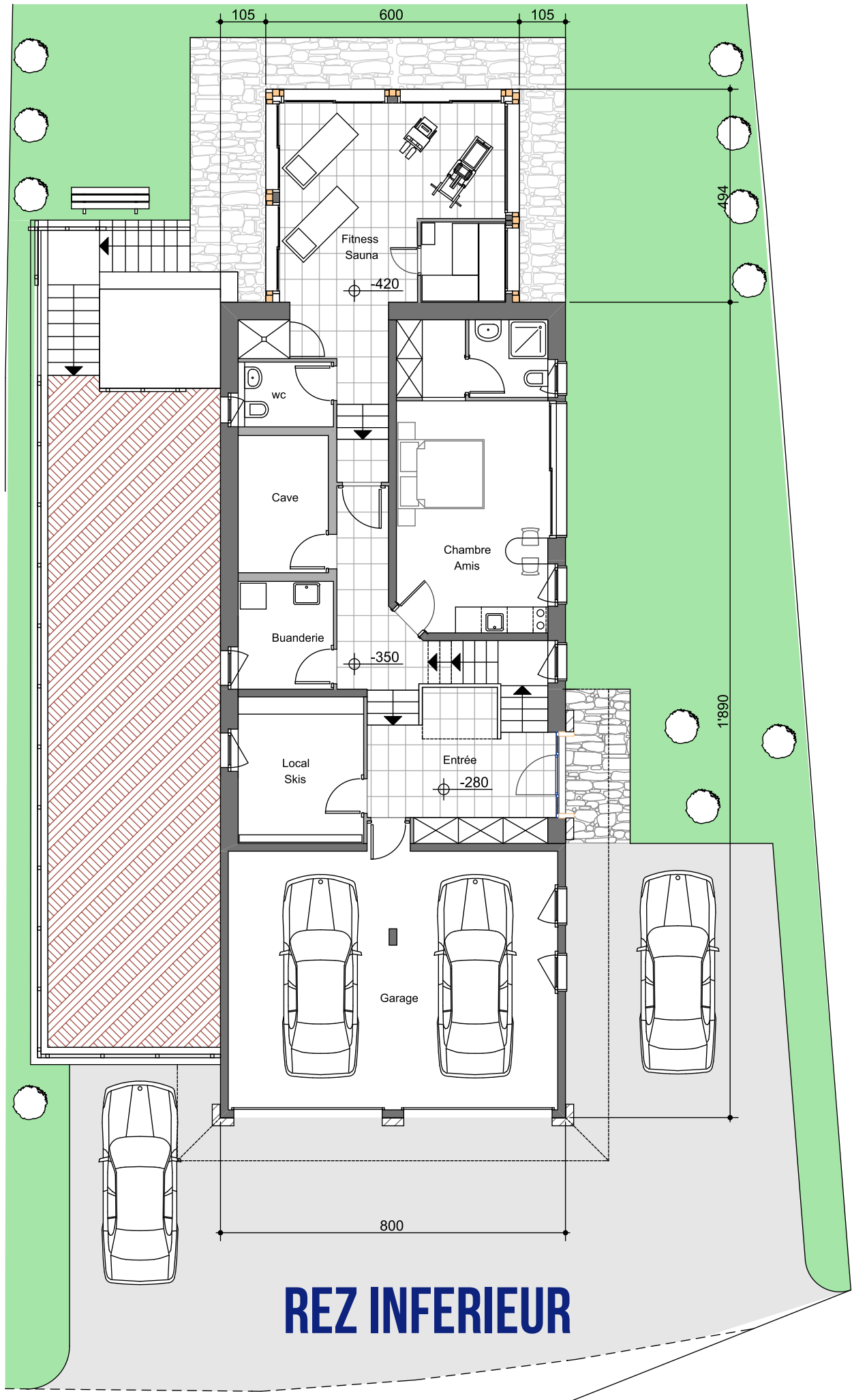
Building plans included in plot price. Possibility to build a chalet of approx. 325 sqm (interior 250 sqm, fitness 30 sqm, covered terraces 110 sqm, Garage 48 sqm, technical room 51 sqm). Lower ground floor : entrance hall with storage, studio with kitchenette, shower room/WC, separate WC, sauna and fitness area, laundry room, ski room, cellar. Upper ground floor : large living room with covered balcony, open kitchen, dining room with access to the covered terrace, guest WC. 1st floor : spacious hall, 2 bedrooms each with ensuite shower room/WC and access to covered balcony, 1 large bedroom with dressing room and bathroom, covered balcony. Double garage, 2 outdoor parking spaces, large garden.



CHF 550'000.— • PRIX AVEC PLANS • PREIS MIT PLÄNE • PRICE WITH PLANS

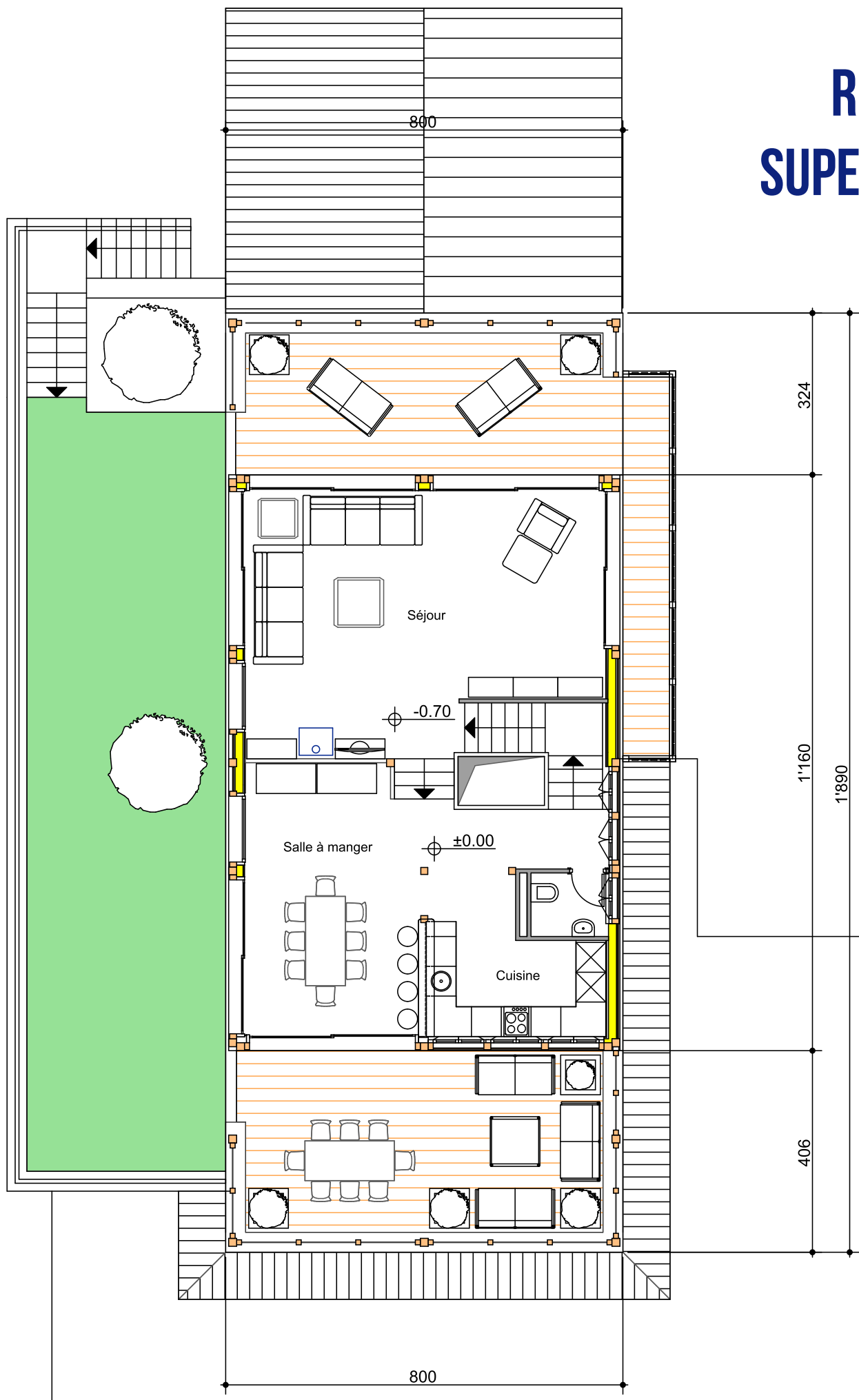




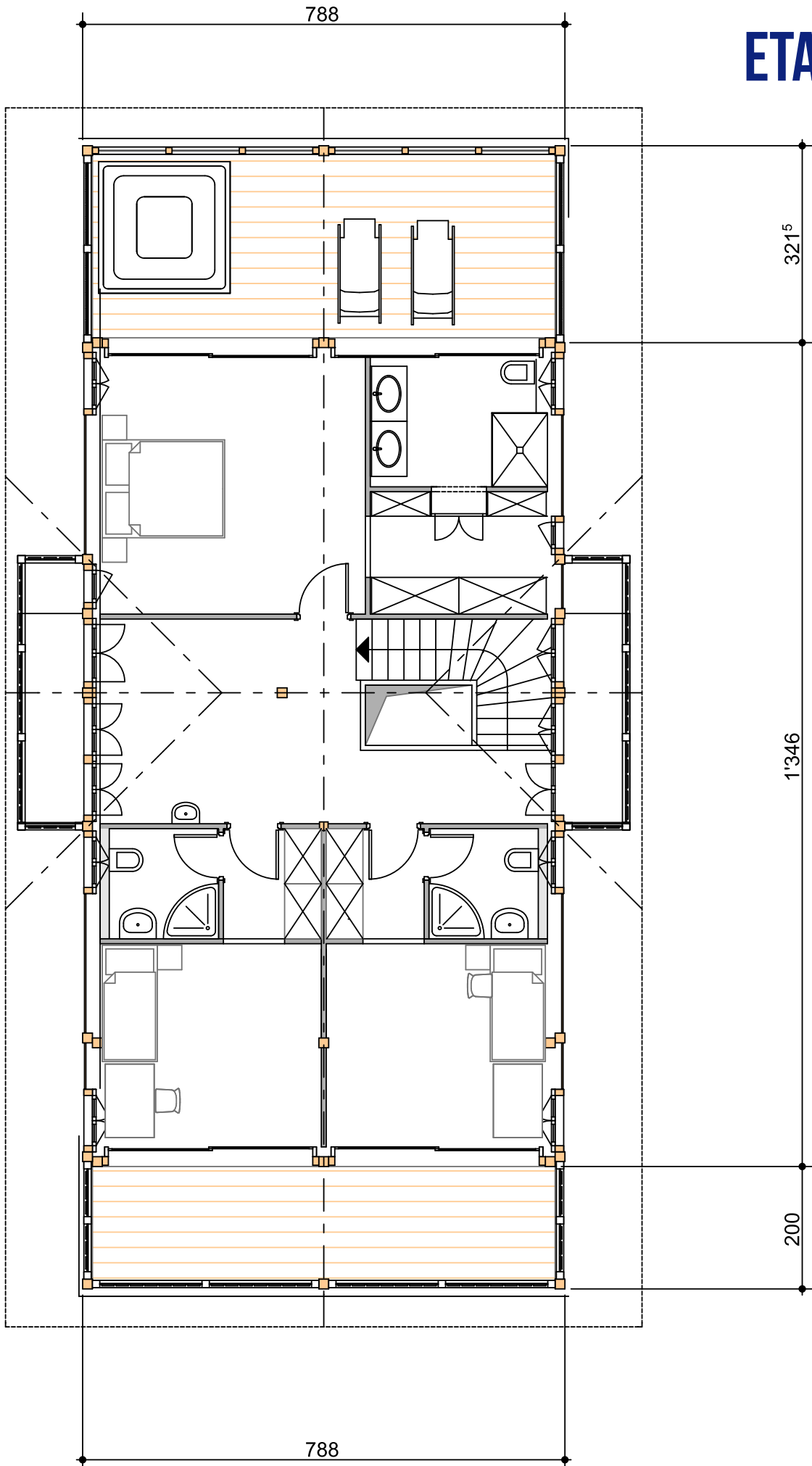


REZ INFERIEUR

REZ SUPERIEUR



ETAGE





Im reizvollen Ortsteil Tsamandon, 1 Minuten mit dem Auto und 10 Minuten zu Fuss vom Herzen des Ferienortes Haute-Nendaz, wunderschöner Grundstück von 900 m², Zone H50, sehr ruhige und sonnige Lage, herrliche Aussicht auf die Berner Alpen. Einfacher Zugang ganzes Jahr. Pendelbus in der Nähe.

Pläne im Grundstückspreis enthalten. Möglichkeit, ein grosses Chalet von ca. 325 m² gewichtete Fläche (Wohnfläche 250 m², Fitness 30 m², überdachten Terrassen 110 m², Garage 48 m², Anschlussraum 51 m²) zu bauen :

Unteres Erdgeschoss : Eingang mit Ablagen, Studio mit Kochnische, Badezimmer (Dusche und WC), separates WC, Sauna- und Fitnessbereich, Waschküche, Skiraum, Keller.

Oberes Erdgeschoss : grosses Wohnzimmer mit überdachtem Balkon, offene Küche, Esszimmer mit Zugang zur überdachter Terrasse, Gäste-WC.

Etage : geräumige Diele, 2 Schlafzimmer, jedes mit seinem Badezimmer (Dusche, WC) und überdachtem Balkon, 1 grosses Schlafzimmer mit Ankleideraum und Badezimmer, überdachter Balkon.

Garage für 2 Autos, 2 Aussenparkplätze, grosser Garten.