

Charmante 4,5-Zimmer-Wohnung in Haute-Nendaz mit unvergleichlicher Aus



Chemin du Praplan 24
1997 Haute-Nendaz
Referenz: #5071080

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	6

CHARMANTE 4,5-ZIMMER-WOHNUNG IN HAUTE-NENDAZ MIT UNVERGLEICHLICHER AUS

CHF 585'000.-

CH-1997 Haute-Nendaz, Chemin du Praplan 24



Beschreibung

Diese 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 5. Stock in Haute-Nendaz und bietet ein komfortables Wohnumfeld mit einer atemberaubenden Aussicht. Hier ein schneller Überblick über die Arbeiten und Besonderheiten :

Eigenschaften der Wohnung :

- Stock: Im 5. Stock gelegen, bietet es einen außergewöhnlichen Panoramablick.
- Räume: Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und einer offenen Küche, die sich nahtlos in das Wohn- und Esszimmer einfügt.

Im Jahr 2014 durchgeführte Arbeiten:

- Neugestaltung des Raums: Die Wände zwischen Küche, Flur und Wohnzimmer wurden entfernt, wodurch ein offener, heller Raum entstand.
- Anstrich: Alle Anstriche wurden erneuert, was der gesamten Wohnung einen frischen Anstrich verleiht.
- Küche: Einbau einer neuen, modernen Küche durch Lietti Sion.
- Badezimmer: Austausch der Fliesen und der Sanitäranlagen für einen zeitgemäßen Look.
- Bodenbelag: Die Böden im Wohnzimmer, Esszimmer, in der Küche, in den Fluren und im Badezimmer wurden ausgetauscht.
- Elektrische Schalttafel: Aktualisierung der elektrischen Schalttafel gemäß den NIV-Normen.
- Eingangstür: Ersetzen der Eingangstür für mehr Sicherheit und Isolierung.

Diese renovierte Wohnung vereint Modernität und Komfort und ist ideal, um die wunderschöne Umgebung von Haute-Nendaz in vollen Zügen zu genießen.

Technische Daten

Referenz : #5071080

Typ : Attikawohnung

Anzahl Zimmer : 4.5

Anzahl Schlafzimmer : 3

Anzahl Badezimmer : 1

Stockwerk : 5. Stock

Wohnfläche : ~ 70.6 m²

Gewichtete Fläche : ~ 81.2 m²

Baujahr : 1964

Renovierungsjahr : 2014

Heizungssystem : Gasheizung

Nebenkosten : CHF 5'190.-/Jahr

Verfügbarkeit : Ab sofort

Anzahl Aussenparkplatz/-plätze : 1

CHF 20'000.- inklusive

Technische Daten

Referenz	#5071080	Stockwerk	5. Stock
Anzahl Zimmer	4.5	Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl WC	1
Wohnfläche	~ 70.6 m ²	Gewichtete Fläche	~ 81.2 m ²
Baujahr	1964	Renovierungsjahr	2014
Heizungssystem	Gasheizung	Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	Ab sofort	Nebenkosten	CHF 5'190.-/Jahr
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 CHF 20'000.- inklusive	Parkplätze	Ja, obligatorisch

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	220 m	Öffentliche Verkehrsmittel	220 m
-----------------------	-------	----------------------------	-------

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Freibad
- Sportzentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Arzt
- Thermalbad

Aussenbereich

- Ruhige Lage
- Parkplatz

Innenbereich

- Behindertengerecht
- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Skiraum
- Abstellraum
- Möbliert
- Doppelverglasung
- Hell

Ausstattung

- Moderne Küche

Boden

- Fliesen

Zustand

- Sehr gut

Besonnung

- Optimal

Aussicht

- Freie Aussicht

• Parkett

• Unverbaubar

Bilder











